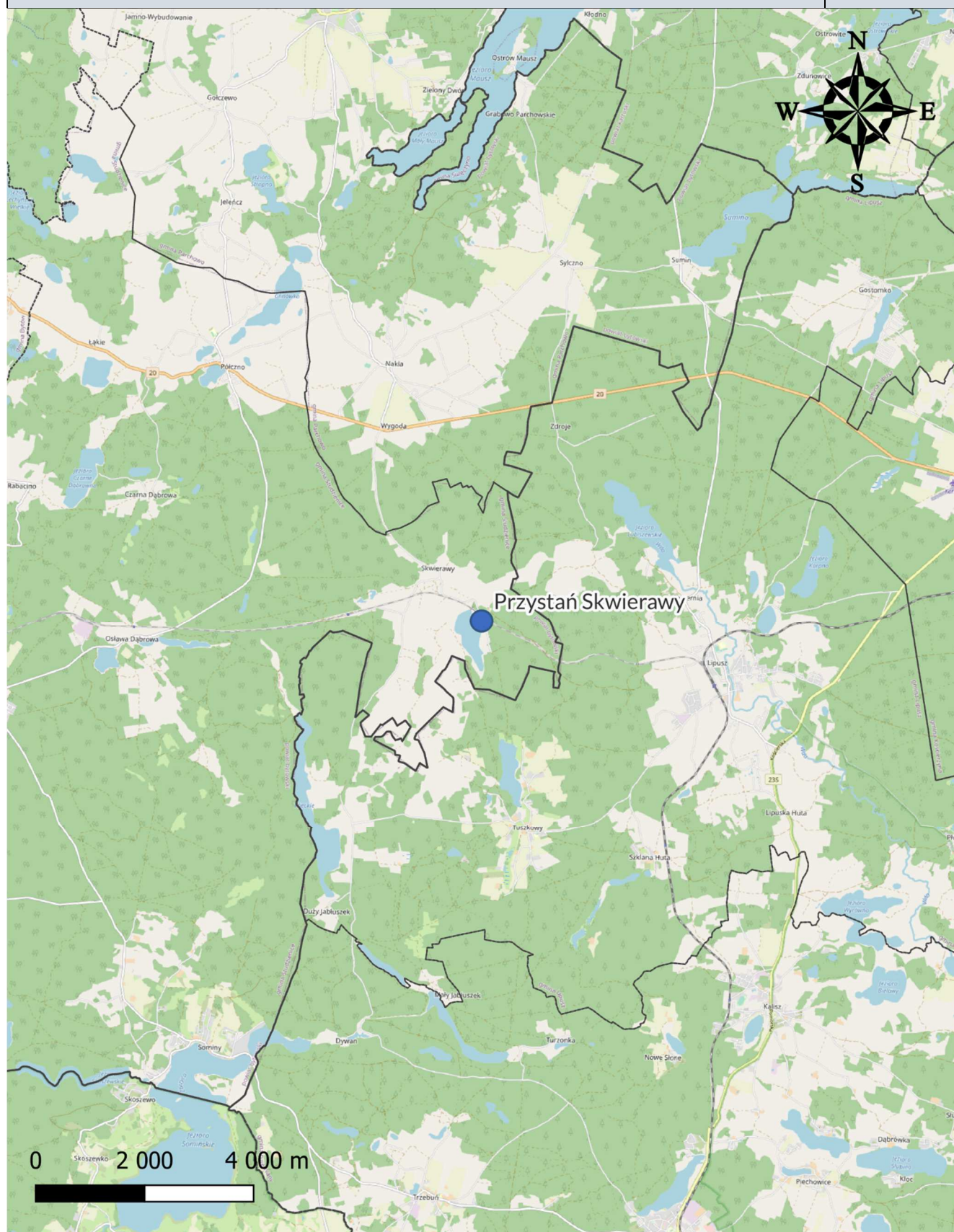


Rozbudowa przystani kajakowej w Skwierawach
SZLAK RZECI WDY

K_063



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



METRYCZKA		
01	Numer kart zadania	K_063
02	Akwen (nazwa rzeki lub jeziora)	Jezioro Fiszewo
03	Typ (np. przystań kajakowa, przystań żeglarska, przenoska, kąpielisko itp.)	Przystań kajakowa
04	Stan (budowa, przebudowa, rozbudowa, itp.)	Rozbudowa
05	Nazwa zadania	Rozbudowa przystani kajakowej w Skwierawach
06	Nazwa podmiotu (odpowiedzialność docelowa za ewentualną realizację zadania)	Gmina Studzienice
07	Gmina	Studzienice
08	Miejscowość	Skwierawy
09	Współrzędne geograficzne lokalizacji zadania (umowny środek działki, na wysokości linii brzegowej akwenu)	54.1068296, 17.71469799
10	Lokalizacja (obręb geodezyjny i numer działki)	1) Studzienice - gmina wiejska, obręb Skwierawy, numer dz.135 220108_2.0009.135 2) Studzienice - gmina wiejska, obręb Skwierawy, numer dz.137 220108_2.0009.137 3) Studzienice - gmina wiejska, obręb Skwierawy, numer dz.158/1 220108_2.0009.158/1 4) Studzienice - gmina wiejska, obręb Skwierawy, numer dz.158/3 220108_2.0009.158/3
11	Struktura własności gruntów (np. osoba fizyczna, Skarb Państwa)	Własność: 1) 135 - Gmina Studzienice 2) 137 - Gmina Studzienice 3) 158/1 - Gmina Studzienice 4) 158/3 - Skarb Państwa - w zarządzie trwałym PGW Wody Polskie
12	Uwarunkowania planistyczne	
	Zgodność Ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego?	TAK, brak przeciwwskazań
	Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego?	Brak
13	Stan istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu	
	Opis lokalizacji i otoczenia: Istniejąca przystań położona jest na wschodnim brzegu Jezior Fiszewo. W sąsiedztwie przystani przebiega linia kolejowa PKM 212, na której jest przywracany pasażerski ruch kolejowy. Przystanek będzie ok. 600 m od przystani. Teren otoczony jest lasami, łąkami i polami uprawnymi. Jest to duży teren, w większości utrzymany jako łąka. Brzeg jeziora piaszczysty i łagodny, przy brzegu szuwały. Przy wjeździe na teren, za przejazdem przez tory kolejowe istnieje parking dla samochodów. Przejazd przez tory obecnie jest niestrzeżony - ruch na linii jest przywracany. Wyposażenie: Obecnie teren wyposażony jest w: • stały, drewniany pomost z balustradą i ławkami, posadowiony na palach, na końcu pomostu drabinka; • Dwie wiaty na planie 8-kąta z ławkami; • Miejsce ogniskowe wybrukowane kamieniami i wyposażone w drewniane ławki; • Ławo-stoły drewniane; • Ławki drewniane; • Kosze na śmieci drewniane; • Elementy placu zabaw: huśtawki - w złym stanie technicznym; • Toaleta typu TOI TOI. • Obecne wyposażenie wymaga konserwacji, jest już w wielu miejscach zniszczone.	
	Uzbrojenie terenu	

	Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.
	Dostępność drogowa: Dojazd do lokalizacji drogą gruntową z miejscowości Skwierawy.
14	Istniejące formy ochrony przyrody:
	Obszar Natura 2000 – obszary ptasie: Bory Tucholskie PLB220009

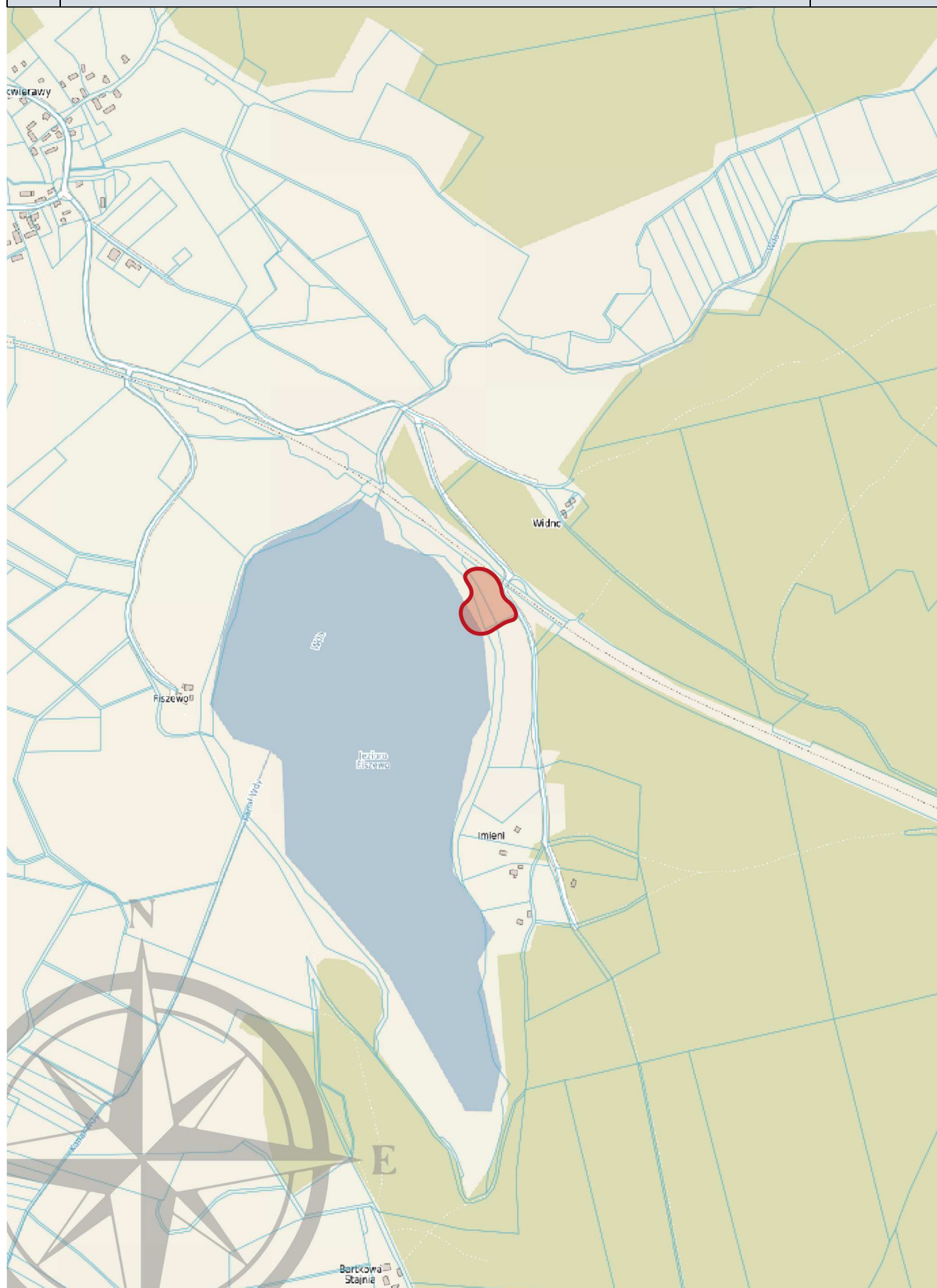
INFORMACJE DOTYCZĄCE ZADANIA	
15	Docelowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu (np. przystań, przenoska, kąpielisko, teren usług turystyki wodnej, zaplecze portu, przystani, pole biwakowe, punkt węzłowy powiązany z inną formą aktywności itp.)
	Przystań kajakowa
16	Planowany zakres prac inwestycyjnych
	- Budowa nowego pomostu w kształcie litery „T”. Pomost będzie się składał z części stałej, na palach, prostopadłej do linii brzegu o długości ok 30 m i szerokością 2,5 m, z balustradami po obu stronach oraz z końcówki pływającej o wymiarach 15 x 2,5 m, ustawionej równolegle do linii brzegu i połączonej ze stałym pomostem za pomocą trapu. Powierzchni pomostu pływającego powinna znajdować się maksymalnie 20 cm nad lustrem wody. - Powiększenie placu postojowego o miejsca dla operatorów kajakowych oraz wykonanie dojazdu do placu na terenie działki. - Budowa ścieżek – nawierzchnia naturalna. - Budowa wiaty z miejscem ogniskowym / grillowym, wyposażona w ławki – ok 33 m². - Budowa wiaty biesiadnej – ok 70 m². - Budowa małych wiat z ławo-stołami – ok 17 m² - 2 sztuki. - Budowa obiektu wyposażonego w pomieszczenie socjalne, przebieralnię dla kajakarzy, zaplecze dla terenu – ok 35 m². - Budowa placu zabaw z demontażem istniejących zdewastowanych elementów. - Budowa boiska do piłki plażowej. - Wyznaczenie miejsc dla przenośnej toalety – utwardzenie terenu (ok 19 m²) i budowa drewnianych osłon (ok 15,3 mb). - Remont istniejącego miejsca ogniskowego i wyznaczenie drugiego takiego miejsca – wybrukowanie paleniska kamieniami, wyposażenie nowego miejsca w 4 ławki. - Poprowadzenie przyłącza elektrycznego, instalacja monitoringu i stanowisk do ładowania urządzeń mobilnych. - Wymiana nawierzchni mostu przez rzekę Wdę, zmiana starych drewnianych desek na nowe. - Wyznaczenie i ogrodzenie miejsca do biwakowania. - Ustawienie oznakowania wodnego – przystań (P), kilometrażu (K). - Ustawienie oznakowania drogowego informujących o przystani kajakowej oraz oznaczanie dojazdu ze wsi Skwierawy. - Ustawienie tablicy informacyjno – promocyjnej PSK (PSK). - Ustawianie tablicy z regulaminem obiektu (R). - Budowa drewnianego ogrodzenia – ok 57 mb. - Ustawienie stojaków rowerowych i modułu do naprawy rowerów. Powyższy zakres wynika z analizy: - pierwotnych kart zadań, - przeprowadzonej wizji lokalnej, - dodatkowych materiałów przekazanych przez inwestora, - opinii ekspertów. Niniejszy zakres stanowi przedmiot uzgodnienia zakresu docelowej karty zadania z Zamawiającym i Inwestorem, zgodnie z przyjętą metodyką.
17	Szacunkowe nakłady inwestycyjne (brutto) w tym ogółem i na poszczególne elementy zakresu zadania
	2 727 000 zł brutto w tym: elementy hydrotechniczne – 1 470 000 zł prace budowlane i kubaturowe oraz elementy zagospodarowania terenu – 932 000 zł infrastruktura techniczna – 69 000 zł infrastruktura drogowa – 256 000 zł

18	Przeszkody i bariery do pokonania w związku z realizacją zadania
	• W okolicach i na terenie inwestycji znajdują się częściowa i ograniczona strefa ochrony archeologicznej. Na podstawie projektu, zawierającego zakres prac ingerujących w grunt, właściwy miejscowo konserwator zabytków powinien określić zakres działań archeologa. • Problemy z wandalizmem. • Budowa pomostu o szerokości powyżej 3 m i długości całkowitej powyżej 25 m, stanowiące sumę długości jego poszczególnych elementów wymaga pozwolenia wodnoprawnego. • Budowa pomostów o długości całkowitej powyżej 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, powyżej 2,50 m wymaga pozwolenia na budowę. • Wiaty o powierzchni zabudowy do 35 m² wymagają zgłoszenia, wiaty o większych gabarytach wymagają pozwolenia na budowę. • Brak dokumentacji projektowej na planowane zagospodarowanie. • Lokalna społeczność nie jest przychylna planowanej inwestycji - mieszkańcy przygotowują pismo w tej sprawie do Gminy, Urzędu Marszałkowskiego i wykonawcy analizy wykonalności. • Inwestycje planowane na obszarach cennych przyrodniczo lub obszarach chronionych (jak np.: Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000) - muszą być realizowane pod nadzorem ornitologa. Zarządzenie RZGW z dn. 31 marca 2015 r. (z późniejszymi zmianami) wskazuje jezioro Fiszewskie jako obszar ochrony gatunków: Łabędź niemy (populacja zimująca) i Nurogęś (populacja lęgowa), wskazane w zarządzeniu działania ochronne: - o Utrzymanie siedlisk tj. zbiorników powyżej 10 ha, przynajmniej częściowo wypłyconych, posiadających pasy roślinności wynurzonej, fragmenty rzeki Wdy (m.in. j. Fiszewo). - o Zapobiegnięcie utraty miejsc bezpiecznych do wodzenia piskląt poprzez zachowanie roślinności szuwarowej w korytach cieków naturalnych i przy brzegach jezior i wysp w rejonach występowania gatunku.
19	Stopień gotowości zadania (dysponowanie prawem własności, koncepcje zagospodarowania, dokumentacja projektowa lub techniczna, uzgodnienia, itp.)
	Gmina posiada rysunek koncepcyjny zagospodarowania terenu.

20

Mapa ogólna
lokalizacja

Skala:
1:10 000



21

Mapa ewidencyjna
poglądowa

Skala:

1:2000



22

Dokumentacja zdjęciowa

(wstawienie 2-3 zdjęć, mieszczących się na 1 stronie karty, o rozdzielczości do 600 kB)



Fot. nr 1. Istniejący pomost.



Fot. nr 2. Teren przystani – widok w stronę wjazdu.



Fot. nr 3. Teren przystani – widok na plac zabaw.



Fot. nr 4. Linia brzegowa – miejsce budowy pomostu i poszerzenia plaży.



Fot. nr 5. Istniejące miejsce ogniskowe.

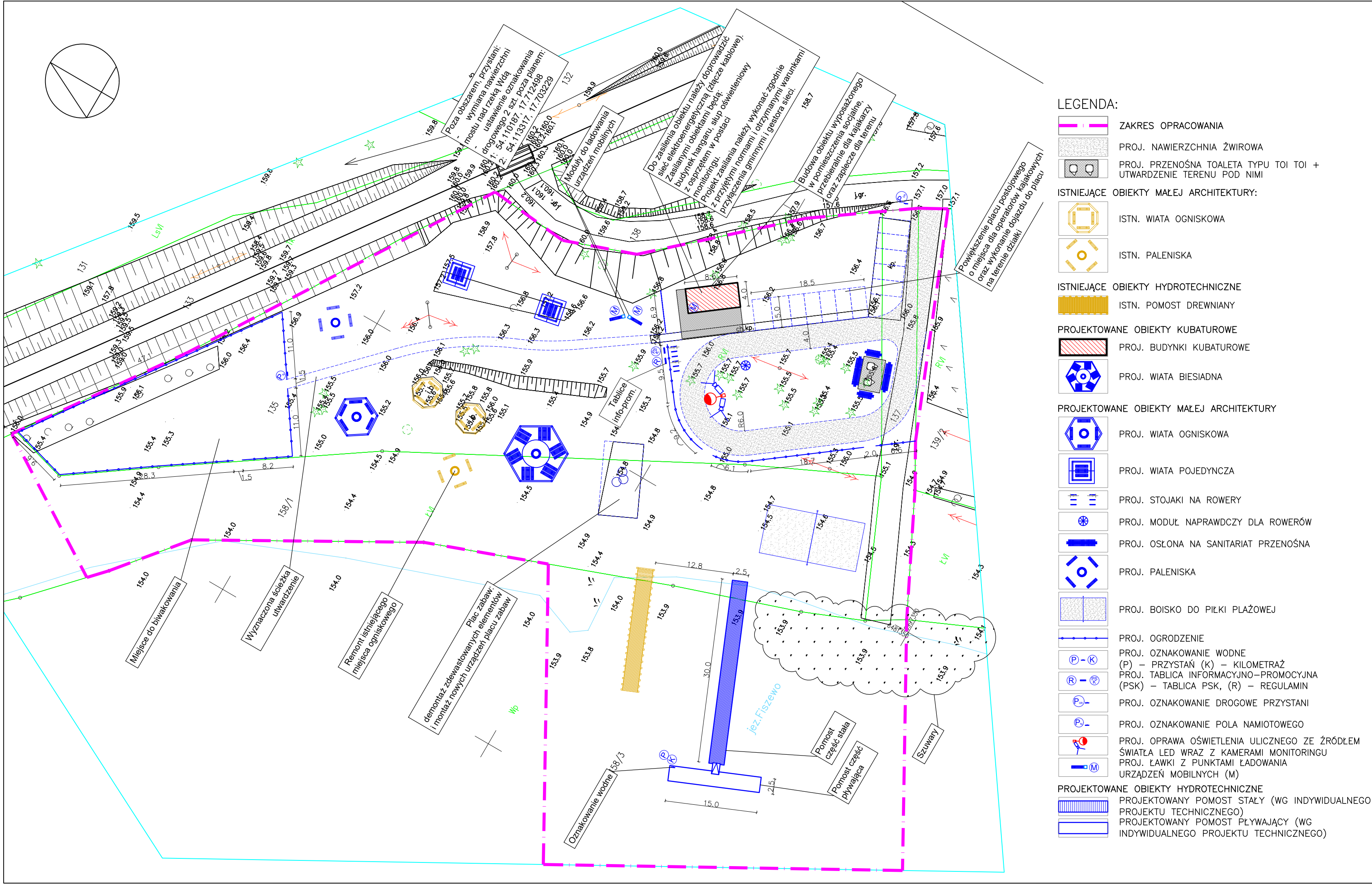


Fot. nr 6. Istniejące wiaty.

Weryfikacja:

Data

Podpis



ROZBUDOWA PRZYSTANI KAJAKOWEJ
W SKWIERAWACH

UWAGI:
1. Przedstawione opracowanie należy traktować jako poglądowe i schematyczne. Wymiary, szczegóły rozwiązań technicznych i zakres znajdować się będą w indywidualnym projekcie technicznym, opracowanym w zależności od danej lokalizacji i wymagań poszczególnych Inwestorów.
2. Rzędne posadowienia poszczególnych elementów małej architektury, budowli i obiektów hydrotechnicznych należy określić indywidualnie do danej lokalizacji, zastanych warunków terenowych; dostosować do istniejących rzędnych terenu.
3. Rozwiązania techniczne i materiałowe należy sporządzić w oparciu o dostępne opracowanie "Wytyczne dla zagospodarowania szlaków kajakowych w województwie pomorskim" sporządzone na potrzeby przedsięwzięcia strategicznego pn. "Pomorskie Szlaki Kajakowe".
4. Przy zamawianiu mapy do celów projektowych należy pamiętać, aby wyznaczyć punkty wysokościowe istniejących skarp - punkty podstawy i szczytów skarp.

Zadanie:	Opracowanie analizy wykonalności przedsięwzięcia strategicznego
Przedsięwzięcie:	Pomorskie Szlaki Kajakowe etap II
Zlecający:	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Wykonawca:

80-252 Gdańsk, ul. Jaskowa Dolina 11b/3
tel. (58) 710-52-25 email: biuro@greencities.pl

Zadanie:

ROZBUDOWA PRZYSTANI
KAJAKOWEJ W SKWIERAWACH

Nazwa rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Stadium opracowania: KONCEPCJA		
Nr proj.:	071	Skala: 1:500
Data:	10.2023	Nr rew:
Projektanci:	mgr inż. arch. Małgorzata Rychtowska	specj. architektoniczna bez ograniczeń upr. nr 174/Gd/01
	mgr inż. arch. Katarzyna Russek	specj. architektoniczna upr. nr
	mgr inż. arch. Małgorzata Zakrzewska-Mazur	specj. architektoniczna upr. nr