

K_062



METRYCZKA		
01	Numer kart zadania	K_062
02	Akwen (nazwa rzeki lub jeziora)	Jezioro Somińskie
03	Typ (np. przystań kajakowa, przystań żeglarska, przenoska, kąpielisko itp.)	Przystań kajakowa
04	Stan (budowa, przebudowa, rozbudowa, itp.)	Rozbudowa
05	Nazwa zadania	Rozbudowa przystani kajakowej w Sominach
06	Nazwa podmiotu (odpowiedzialność docelowa za ewentualną realizację zadania)	Gmina Studzienice
07	Gmina	Studzienice
08	Miejscowość	Sominy
09	Współrzędne geograficzne lokalizacji zadania (umowny środek działki, na wysokości linii brzegowej akwenu)	54.035222, 17.639778
10	Lokalizacja (obręb geodezyjny i numer działki)	1) Studzienice - gmina wiejska, obręb Sominy, numer dz.76/1 220108_2.0010.76/1 2) Studzienice - gmina wiejska, obręb Sominy, numer dz.121/1 220108_2.0010.121/1 3) Studzienice - gmina wiejska, obręb Sominy, numer dz.121/2 220108_2.0010.121/2 4) Studzienice - gmina wiejska, obręb Sominy, numer dz.195/1 220108_2.0010.195/1
11	Struktura własności gruntów (np. osoba fizyczna, Skarb Państwa)	Własność: 1) 76/1 – Gmina Studzienice, 2) 121/1 – Gmina Studzienice, 3) 121/2 – Skarb Państwa – w zarządzie trwałym RZGW w Gdańsku (121/2) 4) 195/1 – Jednoosobowe spółki jednostek samorządu terytorialnego i inne osoby prawne, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego
12	Uwarunkowania planistyczne	
	Zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego?	TAK
	Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego?	Brak
13	Stan istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu	
	Opis lokalizacji i otoczenia: Teren wskazanej inwestycji zagospodarowany jest jako miejsce sportu, rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców. Teren usytuowany jest między jeziorem Somińskim a ul. Starowiejską i sąsiaduje od zachodu z potokiem, a od wschodu z posesją prywatną. Po przeciwnej stronie drogi stoi zabytkowy drewniany kościół. W kierunku zachodnim wzdłuż brzegu jeziora prowadzi ścieżka spacerowa. Jest to popularne miejsce – odbywa się tu dużo imprez, w weekendy bywa 60 – 70 kajakarzy, część z nich rozbija na terenie namioty. Jez. Somińskie jest połączone z Jez. Dywańskim, w którym jest bardzo czysta woda. W Somoninach rozpoczyna się szlak kajakowy, którym można dopłynąć do Zbrzycy oraz Swornychgaci. Kubatura: Na działce nr 76/1, przy ulicy, stoi budynek dawnej szkoły. Bliżej jeziora stoi kontener sanitarny, dostosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Wyposażenie: Teren nie jest ogrodzony, na terenie poprowadzono ścieżki o nawierzchni z kostki betonowej, które łączą się z ścieżką spacerową wzdłuż linii brzegowej jeziora, i którymi można dojść m.in. do zabytkowej chaty owczarza, restauracji Przystań Somińska. Na terenie znajdują się: • Urządzenia siłowni napowietrznej – 4 sztuki;	

	• Urządzenia placu zabaw dla dzieci w różnym wieku: huśtawki (w tym gniazdo), bujaki sprężynowe (5 sztuk), gra kółko-krzyżyk, piaskownica, drabinki drewniane z plastikową zjeżdżalnią; • Drewniane ławki; • Drewniane ławo-stoły – przeznaczone do wymiany; • Drewniana konstrukcja osłonowa dla kontenera sanitarnego; • Drewniane kosze na śmieci; • Drewniana wiata z dachem dwuspadowym wyposażona w ławo-stoły; • Drewniana wiata z zadaszeniem pulpitowym – służąca jako zadaszenie sceny. • Drewniany, stały, pomost na palach. Z drewnianymi barierkami od strony wody i niższym drewnianym stopniem na członie równoległym do linii brzegowej.
	Uzbrojenie terenu Teren jest oświetlony, część lamp zasilanych jest panelami solarnymi. Teren uzbrojony jest w sieci: • elektroenergetyczną • kanalizację sanitarną • sieć wodociągową
	Dostępność drogowa: Dojazd do lokalizacji ul. Starowiejską. Parking po obu stronach ulicy. Możliwy dojazd komunikacją publiczną – przystanek w bezpośrednim sąsiedztwie.
14	Istniejące formy ochrony przyrody:
	Obszar Natura 2000 – obszary ptasie: Bory Tucholskie PLB220009

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZADANIA	
15	Docelowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu (np. przystań, przenoska, kąpielisko, teren usług turystyki wodnej, zaplecze portu, przystani, pole biwakowe, punkt węzłowy powiązany z inną formą aktywności itp.)
	Przystań kajakowa
16	Planowany zakres prac inwestycyjnych
	1. Demontaż istniejącego pomostu. 2. Budowa nowego pomostu w kształcie litery „T”. Pomost będzie się składał z części stałej, na palach, prostopadłej do linii brzegu o długości ok 30 m i szerokością 2,5 m, z balustradami po obu stronach oraz z końcówki pływającej o wymiarach 15 x 2,5 m, ustawionej równolegle do linii brzegu i połączonej ze stałym pomostem za pomocą trupu. Powierzchni pomostu pływającego powinna znajdować się maksymalnie 20 cm nad lustrem wody. 3. Budowa dojazdu do linii brzegowej poprzez poszerzenie istniejącego chodnika i wzmocnienie jego nośności wraz z placem do zawracania (12,5 x 12,5 m). 4. Budowa naturalnego slipu do kajaków. 5. Budowa wiaty z miejscem ogniskowym / grillowym, wyposażonej w ławki, w miejscu istniejącego miejsca ogniskowego – ok 33 m². 6. Budowa drewnianej przebieralni dla kajakarzy – 3 sztuki. 7. Wyznaczenie miejsca do biwakowania poprzez wyгородzenie drewnianym płotem – 36 mb. 8. Montaż modułu rowerowego i stojaków na rowery (6 sztuk stojaków). 9. Postawienie tablicy z regulaminem i danymi kontaktowymi do opiekuna terenu (R). 10. Ustawienie oznaczeń od strony wody – przystań (P), kilometrażu (K). 11. Ustawienie oznaczeń drogowych informujących o przystani kajakowej (D). 12. Ustawienie tablicy informacyjno – promocyjnej PSK (PSK). Powyższy zakres wynika z analizy: • pierwotnych kart zadań, • przeprowadzonej wizji lokalnej, • opinii ekspertów. Niniejszy zakres stanowi przedmiot uzgodnienia zakresu docelowej karty zadania z Zamawiającym i Inwestorem, zgodnie z przyjętą metodyką
17	Szacunkowe nakłady inwestycyjne (brutto) w tym ogółem i na poszczególne elementy zakresu zadania
	1 676 000 zł brutto w tym: elementy hydrotechniczne – 1 366 000 zł elementy zagospodarowania terenu – 310 000 zł

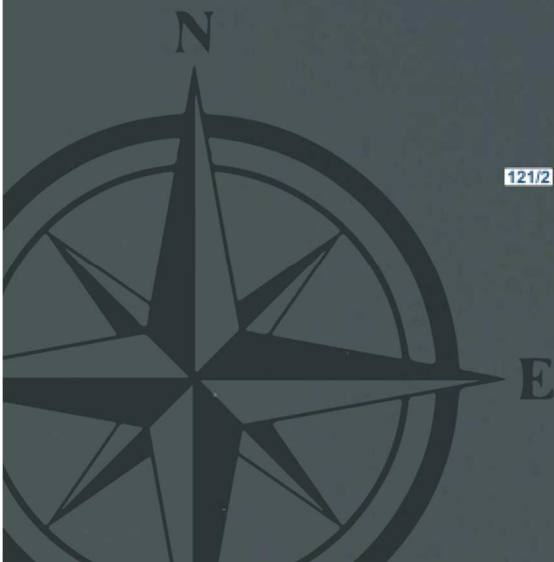
18	Przeszkody i bariery do pokonania w związku z realizacją zadania
	• Na terenie znajduje się dużo elementów wyposażenia, które ograniczają możliwości postawienia nowych tj. wiaty – możliwe, że konieczne będzie przearanżowanie przestrzeni. • Jezioro Somińskie było zanieczyszczone, obecnie jest sukcesywnie oczyszczane, planowana jest budowa nowej oczyszczalni ścieków w Sominach i wykonanie bioremediacji. • Zgodnie z SUiKZP teren leży w obszarze objętym ochroną ze względu na historyczny układ komunikacyjny i osadniczy. • Budowa pomostu o szerokości powyżej 3 m i długości całkowitej powyżej 25 m, stanowiące sumę długości jego poszczególnych elementów wymaga pozwolenia wodnoprawnego. • Budowa pomostów o długości całkowitej powyżej 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, powyżej 2,50 m wymaga pozwolenia na budowę budowlanego. • Wiaty o powierzchni zabudowy do 35 m² wymagają zgłoszenia, wiaty o większych gabarytach wymagają pozwolenia na budowę. • Brak dokumentacji projektowej na planowane zagospodarowanie, brak projektanta.
19	Stopień gotowości zadania (dysponowanie prawem własności, koncepcje zagospodarowania, dokumentacja projektowa lub techniczna, uzgodnienia, itp.)
	Gmina posiada rysunek koncepcyjny usytuowania nowego pomostu

20

Mapa ogólna
lokalizacja

Skala:
1:10 000





22

Dokumentacja zdjęciowa

(wstawienie 2-3 zdjęć, mieszczących się na 1 stronie karty, o rozdzielczości do 600 kB)



Fot. nr 1. Teren rekreacyjny: siłownia, wiaty, plac zabaw.



Fot. nr 2. Kontener sanitarny, plac zabaw z dojskami.



Fot. nr 3. Stary drewniany pomost.



Fot. nr 4. Ścieżka spacerowa wzdłuż brzegu jeziora.



Fot. nr 5. Budynek dawnej szkoły.



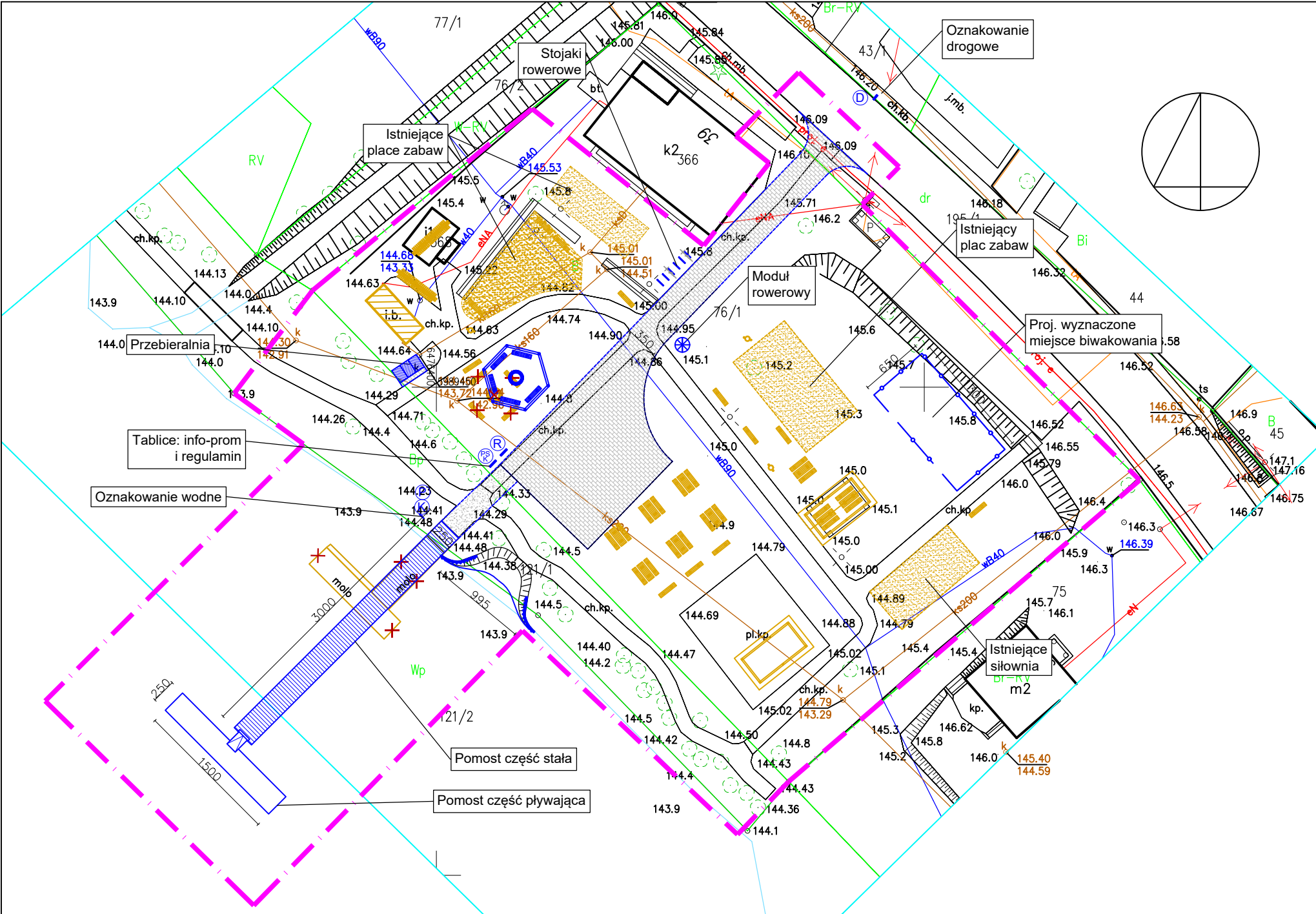
Fot. nr 6. Istniejące dojsce (dojazd) do pomostu.

Weryfikacja:

Data

Podpis

ROZBUDOWA PRZYSTANI KAJAKOWEJ W SOMINACH



UWAGI:

1. Przedstawione opracowanie należy traktować jako pogładowe i schematyczne. Wymiary, szczegóły rozwiązań technicznych i zakres znajdować się będą w indywidualnym projekcie technicznym, opracowanym w zależności od danej lokalizacji i wymagań poszczególnych Inwestorów.
2. Rzędne posadowienia poszczególnych elementów małej architektury, budowli i obiektów hydrotechnicznych należy określić indywidualnie do danej lokalizacji, zastanych warunków terenowych; dostosować do istniejących rzędnych terenu.
3. Rozwiązania techniczne i materiałowe należy sporządzić w oparciu o dostępne opracowanie "Wytyczne dla zagospodarowania szlaków kajakowych w województwie pomorskim" sporządzone na potrzeby przedsięwzięcia strategicznego pn. "Pomorskie Szlaki Kajakowe".

UWAGI DODATKOWE:

1. Przy zamawianiu mapy do celów projektowych należy pamiętać, aby wyznaczyć punkty wysokościowe istniejących skarp - punkty podstawy i szczytów skarpy.

Zadanie: Opracowanie analizy wykonalności przedsięwzięcia strategicznego

Przedsięwzięcie: Pomorskie Szlaki Kajakowe etap II

Zlecający: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

Wykonawca:

80-252 Gdańsk, ul. Jaskowa Dolina 11b/3
tel: (58) 710-52-25 email: biuro@greencities.pl

Zadanie:

ROZBUDOWA PRZYSTANI KAJAKOWEJ
W SOMINACH

Nazwa rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
Stadium opracowania: KONCEPCJA			
Nr proj.:	071	Skala:	1:500
Data:	10.2023	Nr rew:	
Projektanci:	mgr inż. arch. Małgorzata Rychtowska	specj. architektoniczna bez ograniczeń upr. nr 174/Gd/01	
	mgr inż. arch. Katarzyna Russek	specj. architektoniczna upr. nr	
	mgr inż. arch. Małgorzata Zakrzewska-Mazur	specj. architektoniczna upr. nr	