

ZARZĄDZENIE

Wójta Gminy Studzienice Nr 17/2025

z dnia 27 lutego 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych
i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w miejscowościach Studzienice, Kłęczno i Półczno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

**Wójt Gminy Studzienice
zarządza, co następuje**

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony:

- a) na okres sześciu miesięcy w trybie bezprzetargowym,
 - stanowiącej część działki **nr 101/3**, obręb **Studzienice**, o powierzchni 213 m²,
 - stanowiącej część działki **nr 67**, obręb **Kłęczno**, o powierzchni 70 m²,– opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- b) na okres do trzech lat w trybie bezprzetargowym,
 - stanowiącej część działki **nr 78**, obręb **Półczno**, o powierzchni 0,15 ha;
 - stanowiącej część działki **nr 79**, obręb **Półczno**, o powierzchni 0,031 ha;– opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Studzienice www.bip.studzienice.pl, a także wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Głosie Pomorza.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Bogdan Ryś

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Studzienice Nr 17/2025 z dnia 27 lutego 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w miejscowościach Studzienice, Kłęczno i Półczno

WYKAZ 3/2025

Wójt Gminy Studzienice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY STUDZIENCE PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				Termin wnoszenia opłat
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0011 STUDZIENCE	część działki 101/3	SL1B/000 15556/3	213 m ²	Działka stanowi parking przy jeziorze w Studzienicach. W ewidencji gruntów stanowi nieużytki.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Cel dzierżawy: pod przyczepę gastronomiczną Food Truck	Dzierżawa na okres 6 miesięcy. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/57/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r.	100,00 zł miesięcznie + 23% VAT
								14 dni od podpisania umowy; Kaucja zwrotna w wysokości 2.000,00 zł płatna do dnia podpisania umowy
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0002 KŁĘCZNO	część działki 67	SL1B/000 35035/1	70 m ²	Działka stanowi teren rekreacyjny przy jeziorze w Kłęcznie. W ewidencji gruntów stanowi łąki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centrum miejscowości Kłęczno w gminie Studzienice (Uchwała nr XXXIV/249/2014 z dn. 03.07.2014 r.), działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 12.U/US przeznaczonym pod tereny funkcji usługowych sportu i rekreacji Cel dzierżawy: pod przyczepę gastronomiczną	Dzierżawa na okres 6 miesięcy. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/56/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r.	100,00 zł miesięcznie + 23% VAT
								14 dni od podpisania umowy; Kaucja zwrotna w wysokości 2.000,00 zł płatna do dnia podpisania umowy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 04.03.2025 r.**

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Studzienice Nr 17/2025 z dnia 27 lutego 2025 roku
w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w miejscowościach Studzienice, Kłęczno i Półczno

WYKAZ 4/2025

Wójt Gminy Studzienice, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY STUDZIENCE PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				Termin wnoszenia opłat
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0005 PÓŁCZNO	cz. dz. 79	SL1B/000 17641/0	0,31 ha	Część działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi w ewidencji gruntów pastwiska trwałe i nieużytki.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: miejsce magazynowe	Dzierżawa na okres do 3 lat. pierwsza umowa	1.550,00 zł + VAT
								do 30 kwietnia każdego roku
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0005 PÓŁCZNO	cz. działki 78	SL1B/000 20994/3	0,15 ha	Część działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi w ewidencji gruntów pastwiska trwałe i nieużytki.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: miejsce magazynowe	Dzierżawa na okres do 3 lat. pierwsza umowa	750,00 zł + 23% VAT
								do 30 kwietnia każdego roku

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 04.03.2025 r.**

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT
mgr inż. *[Podpis]* Jęś