

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Studzienice z dnia 18.12.2024 r. znak: RI.6220.8.3.2024.DK w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 7 domów mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, działka nr 140, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice”,

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
- unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
- plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
- odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,
- teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych,
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
- wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
- woda na cele socjalno-bytowe projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej,
- ścieki powstające w trakcie eksploatacji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z regulaminem zagospodarowania odpadów.

UZASADNIENIE

W dniu 20.12.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 18.12.2024 r. znak: RI.6220.8.3.2024.DK w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 7 domów mieszkalnych jednorodzinnych parterowych z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, działka nr 140, obręb Ugoszcz, gmina Studzienice.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku pismem z dnia 03.01.2025 r., znak GG.ZZŚ.4901.504.1.2024.KK wystąpił do Wójta Gminy Studzienice o wezwanie Inwestora do pisemnego

złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wójt Gminy Studzienice pismem z dnia 27.01.2025 r., znak RI.6220.8.3.2024.DK przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni WP w Gdańsku odpowiedzi na ww. wezwanie.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na podziale działki nr 140 obręb Ugoszcz na 8 działek, w tym 7 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz jedną działkę na drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do wydzielonych działek. Inwestor projektuje 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu wynoszącej od 100 m² do 120 m². Budynki wykonane zostaną w tradycyjnej technologii – murowanej, szkieletowej z prefabrykatów. W ramach przedsięwzięcia powstanie niezbędna infrastruktura obejmująca: wjazd/wyjazd z drogi gminnej; drogę wewnętrzną o podłożu utwardzonym lub gruntowym; dwa miejsca postojowe na terenie każdej posesji; sieć wodociągową z przyłączem do każdego budynku; zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków na 7 wydzielonych działkach.

Na etapie realizacji inwestycji będą prowadzone następujące prace budowlane: zdjęcie warstwy próchniczej gleby; wykonanie wykopu pod budynki o głębokości ok. 1,5 m; wykonanie wykopu pod tereny utwardzone do głębokości ok. 0,5 m; wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną o głębokości do ok. 3,0 m; zainstalowanie infrastruktury technicznej; posadowienie fundamentów. Ze względu na realizację wykopów powyżej poziomu występowania wód gruntowych nie przewiduje się konieczności ich odwadniania. Zapewnienie dostępu do działek będzie wymagało wytyczenia drogi wewnętrznej. Droga zostanie utwardzona warstwą bitumiczną - szczelną, warstwą nawierzchni półprzepuszczalnej lub pozostanie drogą gruntową.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Inwestor przewiduje realizację 7 zbiorników bezodpływowych (na każdej wydzielonej posesji) o pojemności 10 m³. Głębokość wykopu pod zbiornik wynosić będzie ok. 2,10 m, a grubość podsypki wyniesie ok. 10 cm. Zbiorniki będą regularnie opróżniane a ścieki odbierane przez specjalistyczne firmy w celu zapobiegania ich przepiętnienia. W ramach zagospodarowania ścieków bytowych Inwestor przewiduje ewentualną możliwość realizacji 7 przydomowych oczyszczalni ścieków. Planowana do zastosowania technologia oczyszczania to biologiczna oczyszczalnia ścieków z osadem czynnym lub złożem biologicznym. Ilość odprowadzanych ścieków będzie wynosiła ok. 4200 litrów dziennie z podziałem na 7 projektowanych oczyszczalni. W przypadku oczyszczalni przydomowej na potrzeby domu jednorodzinnego pojemność zbiornika wynosi od 2 do 4 m³. Wykopy pod oczyszczalnie zrealizowane zostaną na głębokości od 1,5 do 2,5 m.

Woda do celów socjalno-bytowych mieszkańców będzie pobierana z sieci wodociągowej poprzez wykonanie przyłączy do każdego z projektowanych budynków. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób nieorganizowany, powierzchniowy – bezpośrednio do gruntu w granicach wydzielonych działek. Inwestor przewiduje możliwość odprowadzania ww. wód do rowów melioracyjnych znajdujących się na działce inwestycyjnej. Końcowym odbiornikiem wód będzie rzeka Bytowa. Odpady komunalne powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą składowane w pojemnikach i wywożone przez podmioty do tego uprawnione zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80 - 266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216| e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

adres skrzynki ePUAP: /pgwww-gd/zzgdansk

www.gov.pl/web/wody-polskie

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001047219929 i nazwie Bytowa. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Słupi.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łąkowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1087 ze zm.). Inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

**Z – up. Dyrektora
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora**

/podpis kwalifikowany/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. PGW WP ZZ Gdańsk - ZZŚ a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku

Al. Grunwaldzka 184, 80 - 266 Gdańsk

tel.: +48 58 55 99 216| e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

adres skrzynki ePUAP: /pgwwp-gd/zzgdansk

www.gov.pl/web/wody-polskie