



Zadanie realizowane w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

UMOWA NR

Zawarta w Studzienicach w dniu pomiędzy:

Gminą Studzienice z siedzibą w Studzienicach przy ul. Kaszubskiej 9, 77-143 Studzienice, NIP: 842-16-63-765, REGON 770979559,

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Studzienice – mgr inż. Bogdana Ryś

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Marii Sabisz-Jereczek**

a

....., z siedzibą
legitymującym się wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
prowadzonej przez Ministra właściwego ds. gospodarki / wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd
..... pod numerem....., NIP:
....., REGON: PESEL (jeśli dotyczy).....,
zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Półczno”

i wyborem oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia **funkcji Inspektora nadzoru robót budowlanych realizowanych w ramach zamówienia pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Półczno”**. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia środki pochodzące z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020. Nr umowy o przyznaniu pomocy 00189-65151-UM1100380/22.
2. Przedmiotowa inwestycja obejmuje:
 - a) wykonanie przebudowy drogi gminnej w miejscowości Półczno, gm. Studzienice dz. ew. nr 184, 246/8, 248/8, 263, 268 obręb Półczno 0005 na dł. L=900 mb o nawierzchni asfaltowej. Szerokość jezdni zmienna od 4,0 do 5,0 m. Roboty będą polegały na przebudowie jezdni,



Zadanie realizowane w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

zjazdów, utwardzeniu poboczy, uporządkowaniu odwodnienia.

- b) Roboty przygotowawcze;
- c) Krawężniki;
- d) Jezdnia;
- e) Zjazdy z kostki brukowej;
- f) Zjazdy asfaltowe;
- g) Chodnik;
- h) Progi zwalniające;
- i) Roboty ziemne i pobocza;
- j) Elementy bezpieczeństwa ruchu;
- k) Roboty na dz. o nr ewid. gruntu 184 obręb Półczno;
- l) Roboty na dz. o nr ewid. gruntu 263 obręb Półczno;
- m) Wykonanie tablicy informacyjno-pamiątkowej.

3. Zakres robót budowlanych, dla których Inspektor będzie świadczył swoje usługi określa dokumentacja projektowa dostępna na stronach internetowych: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-101c98e8-477b-4e6d-bc83-e8031f9aeebe> oraz <https://bip.studzienice.pl/dokumenty/2311> , które stanowią integralną część niniejszego zapytania ofertowego.

§2

Czas realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest nadzorować przedmiot zamówienia - **od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania.**
2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy robót w okresie gwarancji i rękojmi, udział w przeglądach gwarancyjnych, udział w odbiorze pogwarancyjnym.

§3

Obowiązki Wykonawcy

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zachowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
2. reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie,
3. zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony - dyspozycyjność wobec wykonawcy robót i Zamawiającego - niezależnie od obowiązków określonych powyżej, na każde żądanie Zamawiającego stawianie się na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od dnia wezwania telefonicznego bądź innego (w przypadku nieodbierania telefonu),
4. sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,



Zadanie realizowane w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

6. żądania od wykonawcy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów tych wyrobów i urządzeń oraz kontrola ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji technicznej,
7. wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną,
8. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych,
9. sprawdzania i odbiór robót budowlanych,
10. kontroli zgodności zakresu wykonywanych robót z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z Wykonawcą,
11. rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy,
12. wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych na piśmie dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych,
13. udziału w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych)
14. Inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
15. na żądanie Zamawiającego składania pisemnych informacji z przebiegu robót,
16. Inspektor sprawdzi kosztorysy sporządzone przez wykonawcę robót w przypadku wprowadzenia prac zamiennych i/lub dodatkowych,
17. ustalania z Zamawiającym i z wykonawcą zakresu i wartości robót dodatkowych,
18. wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Inspektorowi Nadzoru dokumentacji przedmiotowej inwestycji.
2. Stałej współpracy z Inspektorem Nadzoru w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy.
3. Zapłaty Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §5 niniejszej umowy.



Zadanie realizowane w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

§5

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto zł, słownie: + podatek od towarów i usług ... % zł.
Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zł, słownie:
2. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonane usługi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w terminie 30 dni od jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz z warunkami realizacji umowy.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Faktura winna być wystawiona na: GMINA STUDZIENICE, UL. KASZUBSKA 9, 77-143 STUDZIENICE, NIP 842-16-63-765.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (Split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z tytułu nieuzasadnionego winą Zamawiającego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za niewykonanie lub nierzetelne wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 500 zł brutto za każde zdarzenie,
 - c) za nieobecność Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego w czasie kontroli, w trakcie odbiorów częściowych poszczególnych zadań oraz odbioru końcowego, a także za nieobecność na wszelkiego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Inspektora Nadzoru lub gdy taka obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania - w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.



Zadanie realizowane w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020

4. **Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% ustalonego w §5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.**

§7

Reprezentacja stron

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza:, tel., e-mail
2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza:, tel., e-mail

§8

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Inspektor Nadzoru nie rozpoczął realizacji usług w terminie 7 dni kalendarzowych, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Inspektor Nadzoru nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,
3. Inspektor Nadzoru wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie doszło do usunięcia niezgodności,
4. W przypadku określonym w pkt.1-3 odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Inspektora Nadzoru.

§9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie spory wynikające z zawarcia lub wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA