

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572)
- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Studzienice**

USTALAM LOKALIZACJĘ
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na: **BUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ O ŚREDNICY 90mm**

Na terenie działki nr 233/2 obręb Studzienice oraz działek nr 28/5, 27/6, 29/1, 20/25 (część), 26/22 (część), 26/7 (część) położonych w obrębie Przewóz, w gminie Studzienice

1. WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- projektowana jest budowa sieci wodociągowej o średnicy 90 mm,
- sieć wodociągową należy zaprojektować w poboczu, w odległości min. 2 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- przejścia poprzeczne pod drogą powiatową należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem rur osłonowych bez naruszenia konstrukcji jezdni,
- realizacja zgodnie z warunkami wydanymi przez Urząd Gminy Studzienice,
- wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem technicznym należy eliminować na warunkach gestorów tych sieci.

2. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- lokalizacja na terenie obszaru chronionego Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009,
- projektowana inwestycja nie może naruszyć istniejącego drzewostanu oraz ograniczyć lub uniemożliwić prowadzenia gospodarki leśnej realizowanej zgodnie z zapisami zawartymi w uproszczonym planie urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu. Inwestycja winna być zlokalizowana w istniejących pasach technicznych, drogach leśnych, liniach podziału powierzchniowego lasu, liniach energetycznych lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie gruntu o szerokości do 2 m (i

- nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego),
- dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu,
 - niezbędne jest oświadczenie projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym, odpowiednio:
 - a) w obszarach istniejącego drzewostanu – możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie w szczególności odnowienie drzewostanu oraz ruch maszyn wysokotonazowych;
 - b) w obszarach dróg leśnych – możliwe jest użytkowanie i remonty dróg,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przejezdnosć dróg leśnych przez cały okres budowy w sposób zapewniający prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej oraz budowy zabezpieczenia przeciwpożarowego obszarów leśnych,
 - jeżeli jednak realizacja inwestycji (budowa oraz eksploatacja) na gruncie leśnym powodować będzie, że:
 - a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami,
 - b) konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych),to niezbędne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne oraz przeprowadzenie procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, o czym mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- realizacja inwestycji winna zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

4. WYMAGANE UZGODNIENIA

- zgodnie z punktem 1 niniejszej decyzji,
- projekt winien być uzgodniony na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Bytowie (art. 28b Prawa geodezyjnego i kartograficznego, tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 1154) oraz z właścicielami terenów przez które przebiegać będzie sieć,
- inne wynikające z przepisów szczegółowych.

5. INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI

Nr 1 – analiza uwarunkowań istniejących

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił o ustalenie, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej o średnicy 90 mm, lokalizowanej na terenie działki nr 233/2 obręb Studzienice oraz działek nr 28/5, 27/6, 29/1, 20/25 (część), 26/22 (część), 26/7 (część) położonych w obrębie Przewóz, w gminie Studzienice. Wnioskowany teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja ta pełnić będzie funkcję o znaczeniu lokalnym, co wyczerpuje definicję inwestycji celu publicznego zawartą w art. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) celem publicznym jest „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę...” Projektowana budowa sieci wodociągowej pełnić więc będzie funkcję o znaczeniu lokalnym i jest inwestycją celu publicznego.

W toku postępowania administracyjnego, postanowieniem nr DM.4302.186.2024 z dnia 25.09.2024 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie zaopiniował pozytywnie projekt decyzji. Uzgodnienie to dokonano z uwagą, która została uwzględniona w warunkach niniejszej decyzji. Postanowienie natomiast, pismo nr ZS.224.3.217.2024.CK z dnia 03.10.2024 r. (data wpływu do urzędu 04.10.2024 r.), Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku odmówił uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji. Warunkiem dokonania uzgodnienia jest wprowadzenie w treści decyzji warunków dotyczących ochrony lasu. Żądane warunki zostały wprowadzone w punkcie 2 niniejszej decyzji, , która przygotowana jest w myśl art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cytowanej w podstawie niniejszej decyzji. Spełnia żądania określone we wniosku. Zatem orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uzgodniono z:

1. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.
2. Starostwem Powiatowym w Bytowie, Wydziałem Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszy organ nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uzgodnienie uznaje się za dokonane.
3. Zarządem Dróg Powiatowych w Bytowie, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów -- postanowienie nr DM.4302.186.2024 z dnia 25.09.2024 r.
4. Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Szczecinku, ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek – postanowienie nr ZS.224.3.229.2024.CK z dnia 15.10.2024 r.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Studzienice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 KPA t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (stosownie do art. 127a § 1 i 2 KPA t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572).



WÓJT
mgr inż. Bogdan Rys

Otrzymują:

1. Gmina Studzienice
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Bytowie, ul. Domańskiego 2, 77-100 Bytów
3. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów
4. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku, ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek

Informacje:

1. Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę – organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA.
2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725) do uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć w okresie ważności n/n decyzji w Starostwie Powiatowym w Bytowie wniosek oraz 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679) wraz z opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami odrębnymi.
3. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Załącznik nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RI.6733.7.2024.KW z dnia 29 listopada 2024 r.

**Analiza uwarunkowań istniejących mających wpływ
na wnioskowaną budowę**

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

1. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Wnioskowana inwestycja liniowa – budowa sieci wodociągowej przebiegać będzie po terenie:

- a) działek drogowych nr 29/1 (obręb Przewóz) i 233/2 (obręb Studzienice), stanowiących własność Powiatu Bytowskiego, oraz działek znajdujących się obrębie Przewóz, czyli:
- b) działki rolnej nr 28/5 stanowiącej własność Powiatu Bytowskiego,
- c) działki leśnej nr 20/25 (część) stanowiącej współwłasność Pani Ewy Kaszczuk i Pana Michała Kaszczuk,
- d) działki nr 27/6 (część) zawierającej grunty orne klasy VI i VIz oraz lasy, a stanowiącej własność Pana Marcina Peli,
- e) działki rolnej nr 26/22 (część) oraz działki nr 26/7 zawierającej tereny przemysłowe, a stanowiących własność Gminy Studzienice.

Na terenie wnioskowanego przebiegu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na charakter inwestycji grunty rolne nie wymagają przekształcenia użytków. Analizowana inwestycja nie zmienia funkcji terenów, przez które przechodzi. Nie zmienia też ładu przestrzennego. Poprawia jedynie standard funkcjonowania terenów zabudowanych, poprzez zaopatrzenie ich w infrastrukturę wodociągową.

2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące uzbrojenie terenu – sieci energetyczne, wodociągowe.

3. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ŚRODOWISKOWE

Lokalizacja na terenie obszaru chronionego Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB 220009.

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

Na przedmiotowym terenie nie istnieją ograniczenia prawne związane z ochroną dóbr kultury.

6. WNIOSKI

Wydanie decyzji jest możliwe, bo spełniony jest warunek zawarty w art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).



WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

Nazwa organu prowadzącego
Nr karc. G.6642.1040.2024
państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA BYTOWSKI

Województwo: pomorskie

Powiat: bytowski

Jednostka ewidencyjna: 220108_2, Studzienice

Obręb: 0007, Przewóz, 0011, Studzienice

Identyfikator ewidencyjny
materiału zasobu

P.2201.

1024. 1040

Nazwa
materiału zasobu

Kopia, przewóz

Data wykonania kopii
materiału zasobu

2024 -06- 11

MAPA ZASADNICZA

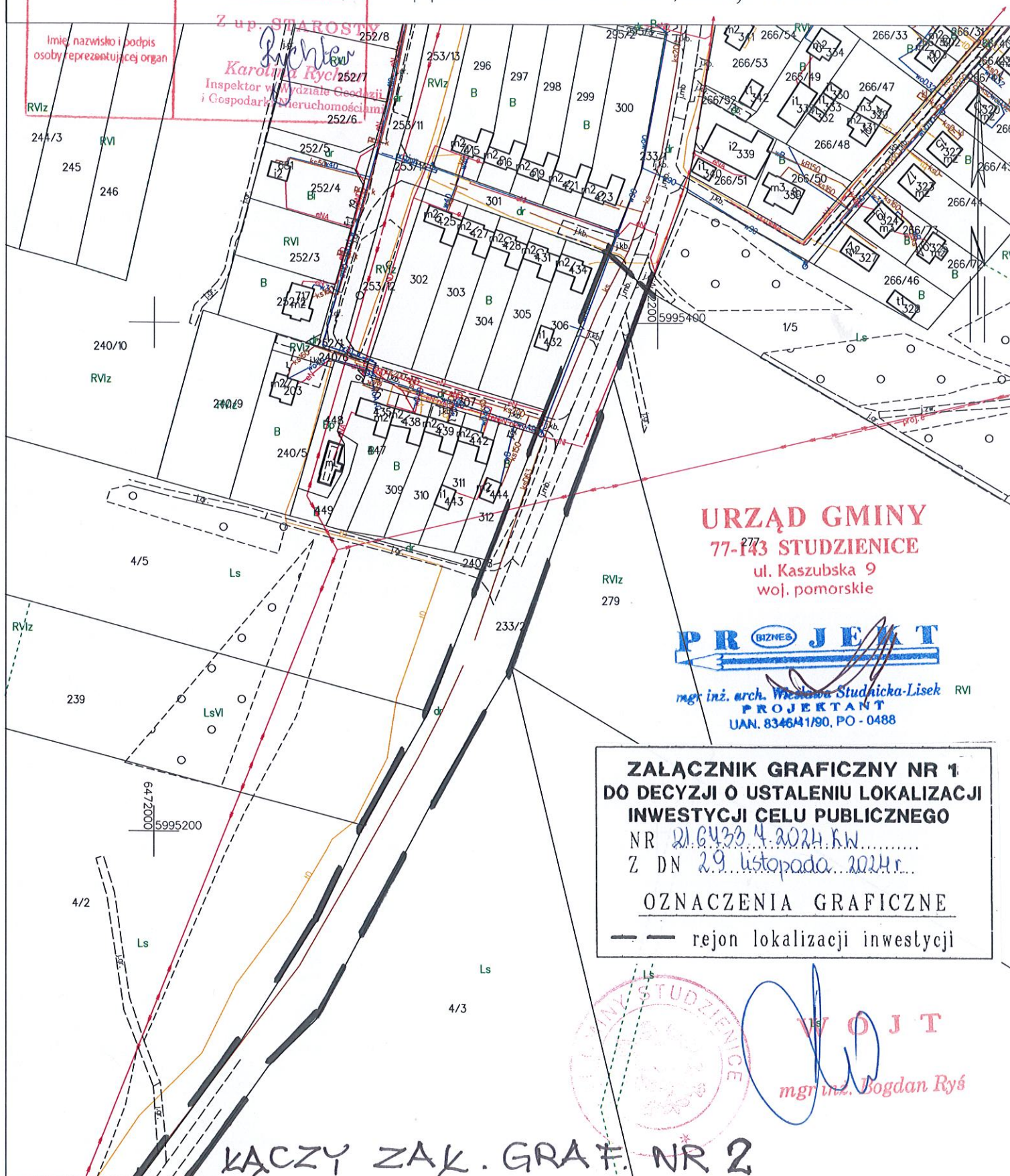
Przewóz 0007: dz. 26/6, 26/7, obr. Studzienice 0011: dz. 307

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY
Karolina Rychter
Inspektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



URZĄD GMINY
77-143 STUDZENICE
ul. Kaszubska 9
woj. pomorskie

PROJEKT

mgr inż. arch. Wiesława Studnicka-Lisek
PROJEKTANT
UAN. 834641/90, PO - 0488

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

NR 21.6433.4.2024.K.W.
Z DN 29. listopada 2024r.

OZNACZENIA GRAFICZNE

— rejon lokalizacji inwestycji



WOJT
mgr inż. Bogdan Ryś

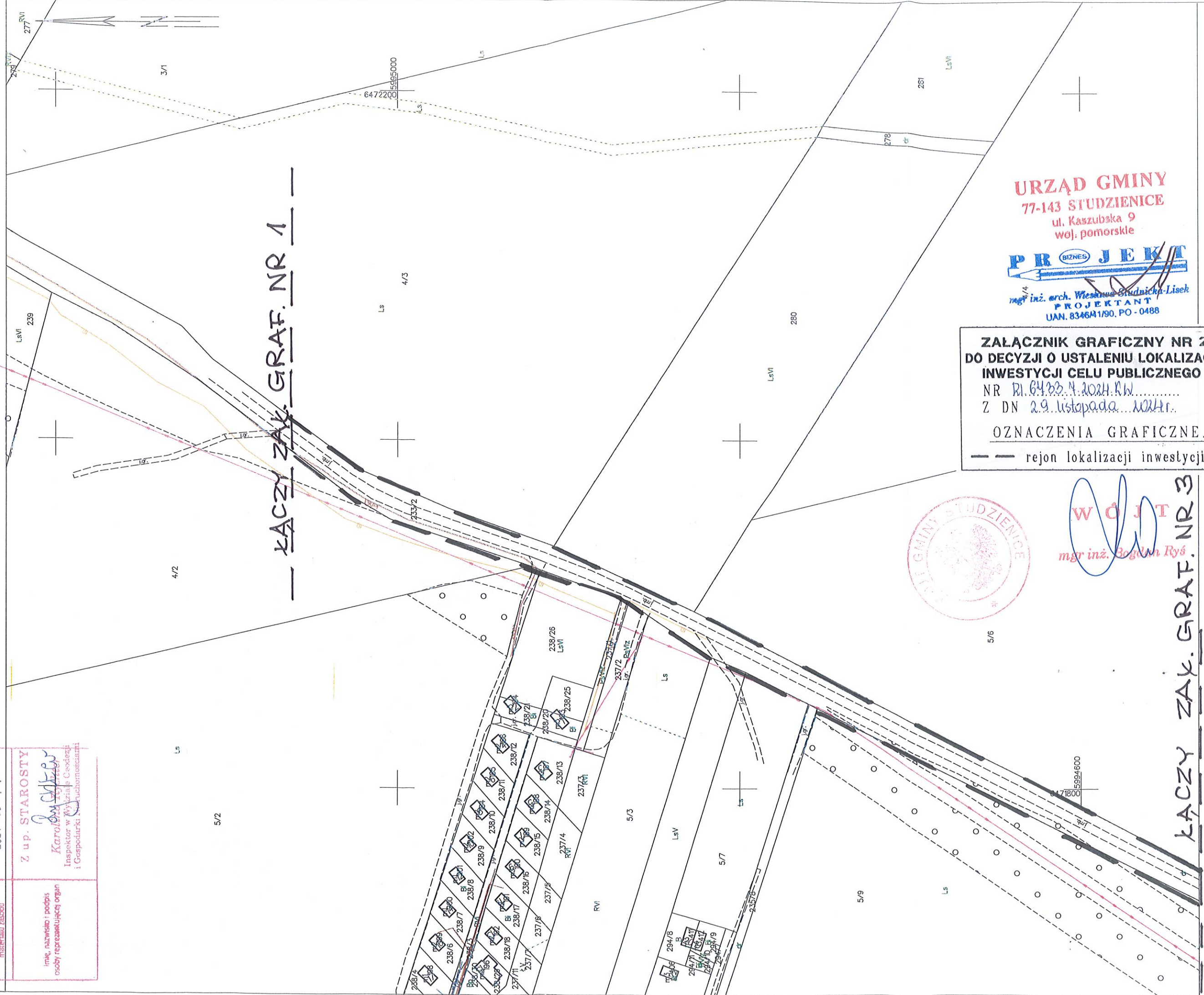
ZACZYN ZAK. GRAF. NR 2

Nr kanc.: G.6642.1040.2024

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYTOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P2201. 2024. 1040
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-06-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Karolina Rychter Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo: pomorskie
Powiat: bytowski
Jednostka ewidencyjna: 220108_2, Studzienice
Obręb: 0007, Przewóz, 0011, Studzienice

MAPA ZASADNICZA
obr. Przewóz 0007: dz. 26/6, 26/7, obr. Studzienice 0011: dz. 307
SKALA 1:2000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



URZĄD GMINY
77-143 STUDZIENCE
ul. Kaszubska 9
woj. pomorskie

PR BIZNES JEKT
mgr inż. arch. Wiesław Studnicki-Lisek
PROJEKTANT
UAN. 834641/90, PO - 0488

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR RI.64.63.4.2024.RW.....
Z DN 29. listopada 2024r.
OZNACZENIA GRAFICZNE.
— rejon lokalizacji inwestycji

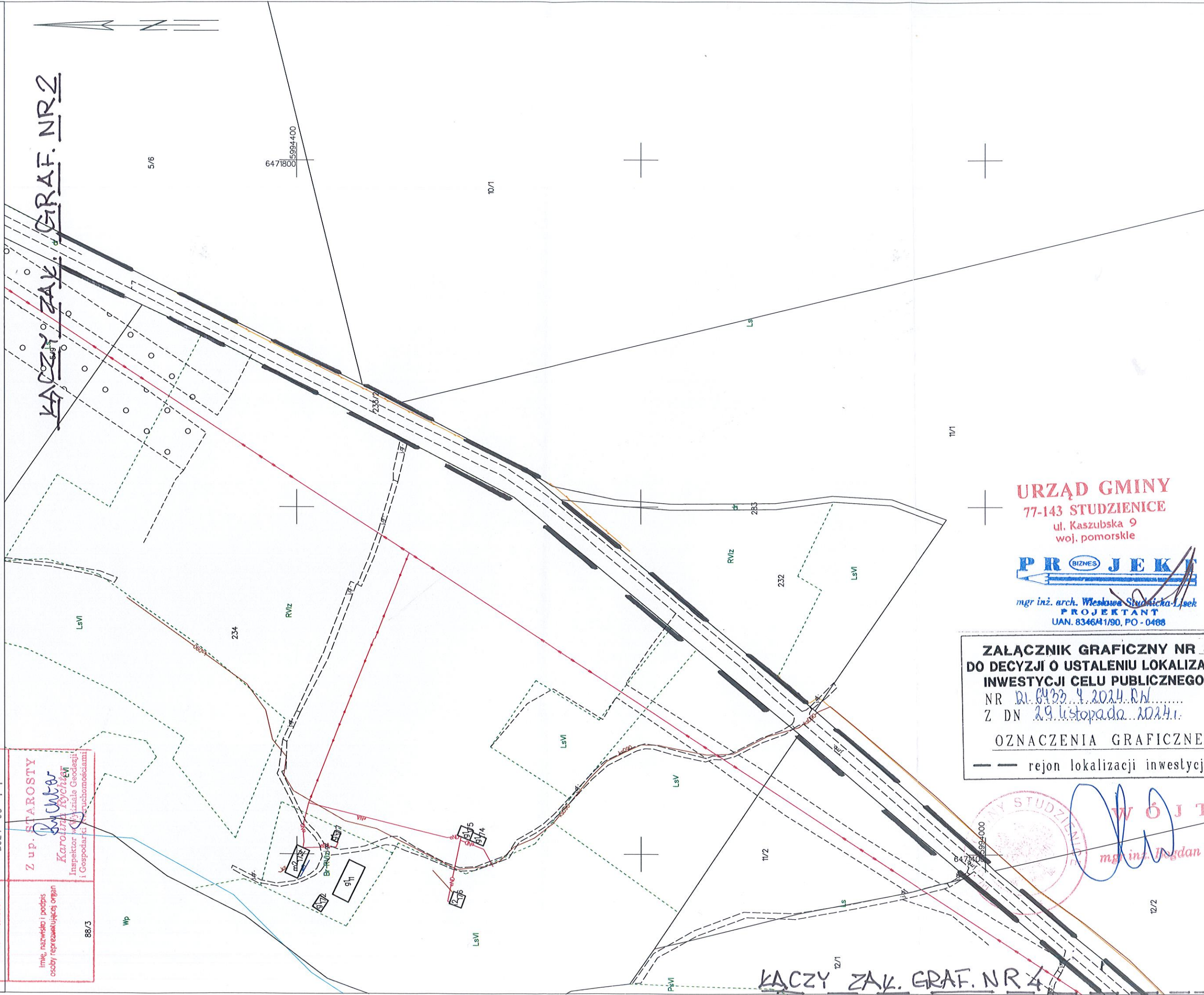


W O J T
mgr inż. Bogdan Ryś

ŁĄCZY ZAK. GRAF. NR 3

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYTOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P2201. 2024. 1040
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-06-11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Bytów Karolina Rychter Inspektor Okrężnego Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
88/3	

MAPA ZASADNICZA
obr. Przewóz 0007: dz. 26/6, 26/7, obr. Studzienice 0011: dz. 307
SKALA 1:2000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



URZĄD GMINY
77-143 STUDZIENICE
ul. Kaszubska 9
woj. pomorskie

PROJEKT
mgr inż. arch. Wiesława Studnicka-Lisek
PROJEKTANT
UAN. 834641/90, PO - 0488

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR RI.6433.4.2024.RW
Z DN 29 listopada 2024r.
OZNACZENIA GRAFICZNE
— rejon lokalizacji inwestycji

mgr inż. Bogdan Rys
mgr inż. Karolina Rychter

Nr konc.: G.6642.1040.2024

Nazwa organu prowadzącego podstawowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYTOWSKI
Wzrost, data wydania mapy	2024.10.10
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-08-11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zap. STAROSTY Karolina Rychter Inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Wzrostu i Przechowywania

Województwo: pomorskie

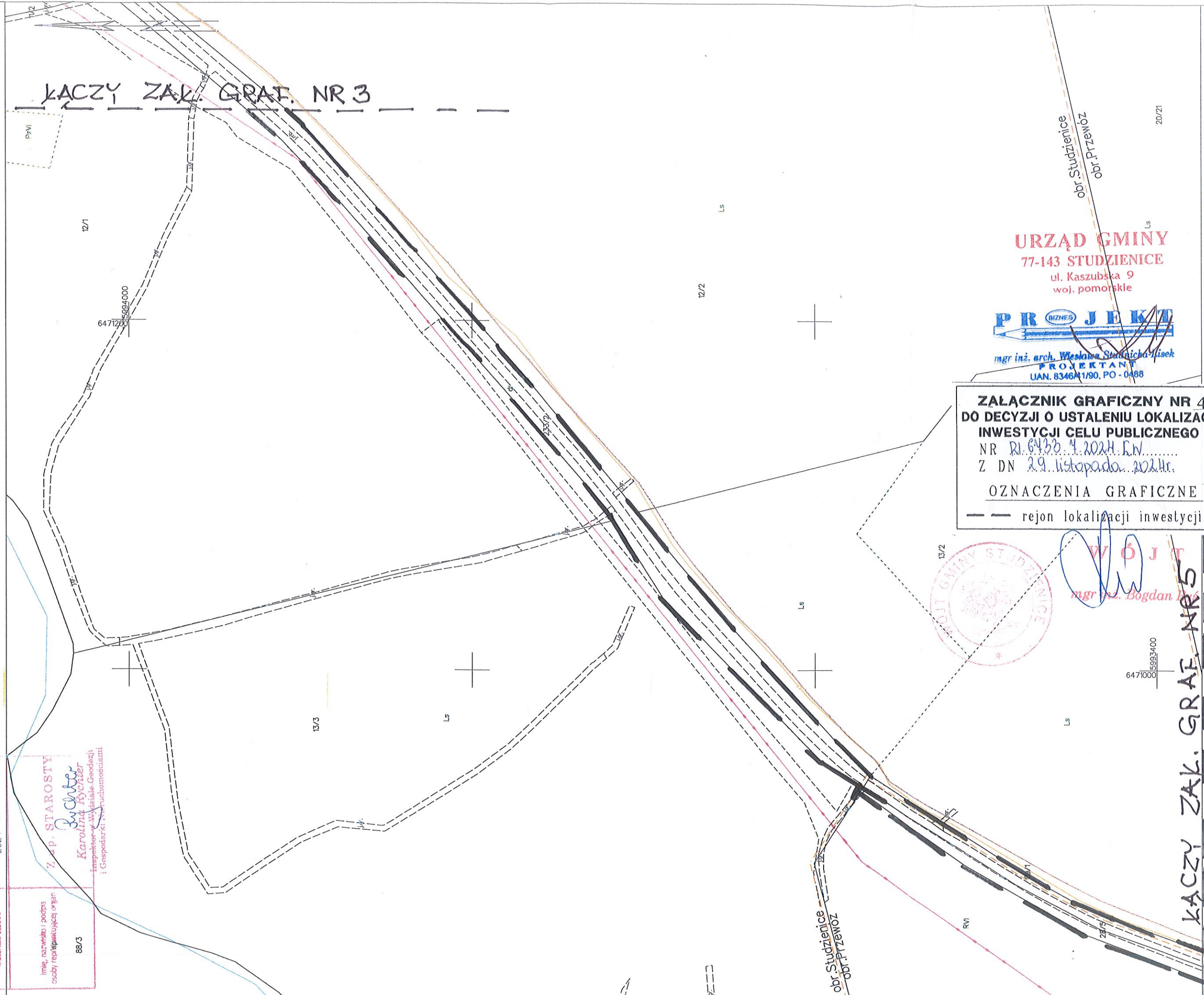
Powiat: bytowski

Jednostka ewidencyjna: 220108_2, Studzienice

Obrebi: 0007, Przewóz, 0011, Studzienice

MAPA ZASADNICZA
obr. Przewóz 0007: dz. 26/6, 26/7, obr. Studzienice 0011: dz. 307
SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

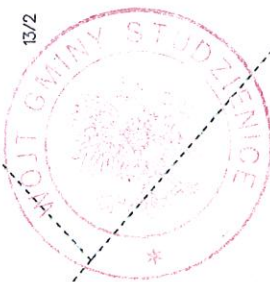


KĄCZY ŻAK GRAF. NR 3

URZĄD GMINY
77-143 STUDZIENICE
ul. Kaszubska 9
woj. pomorskie

PROJEKT
mgr inż. arch. Wiesława Studzińska-Jurek
PROJEKTANT
UAN. 834641/90, PO - 0488

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR RI.6433.4.2024.LW
Z DN 29. listopada. 2024r.
OZNACZENIA GRAFICZNE
— — — rejon lokalizacji inwestycji



mgr inż. Bogdan K...

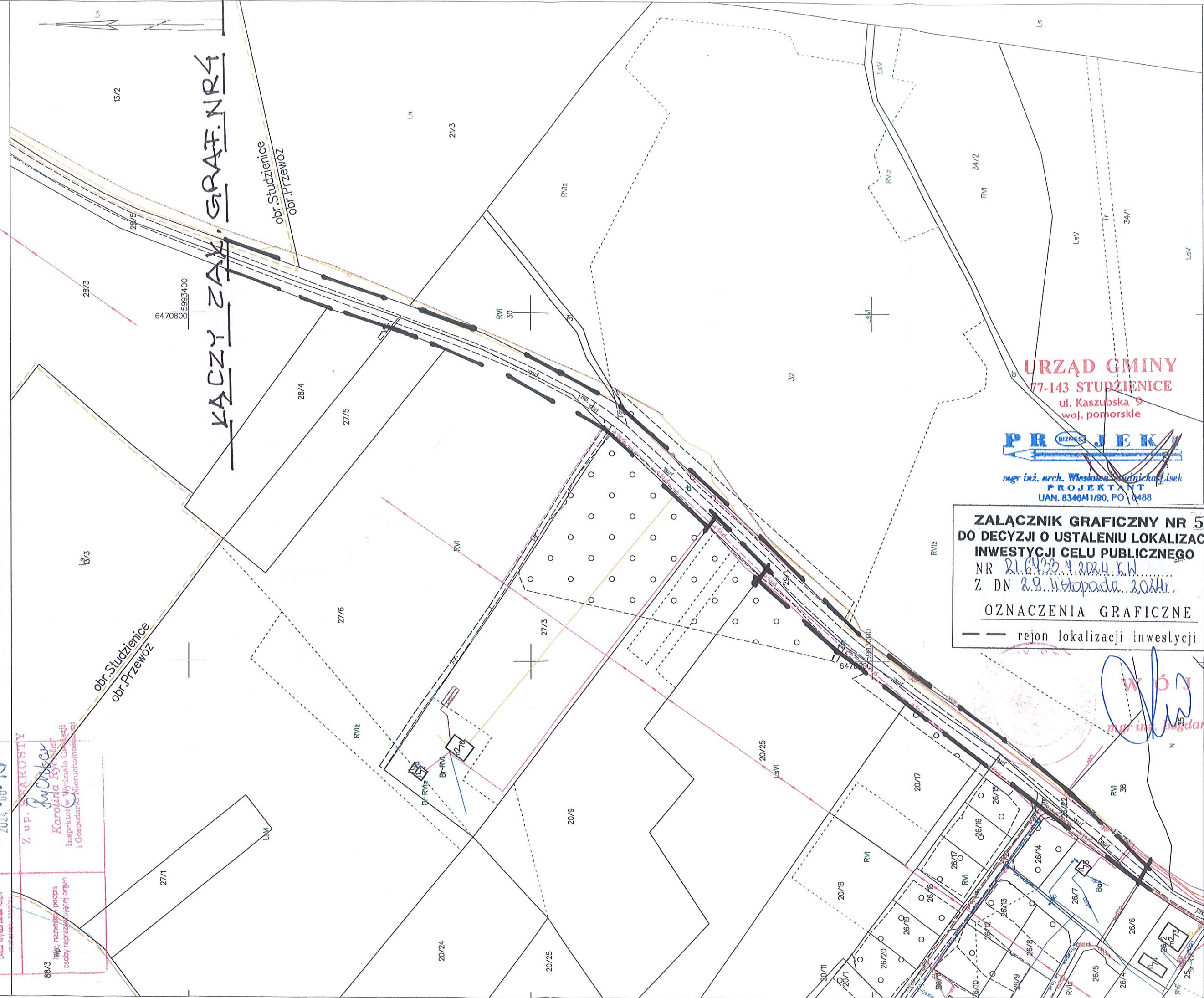
KĄCZY ŻAK GRAF. NR 5

Nazwa organu prowadzącego parafowany przez Głównego Inżyniera Inżyniera	STAROSTA BYTÓWSKI
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	2024-10-10 kopie mapy
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024-10-10

Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Karolina Rychter Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
--	--

MAPA ZASADNICZA
obr. Przewóz 0007: dz. 26/6, 26/7, obr. Studzienice 0011: dz. 307
SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



URZĄD GMINY
77-143 STUDZIENICE
ul. Kaszubska 9
waj. pomorskie

PROJEKT
mgr inż. arch. Wiesława Studnicka-Lisek
PROJEKTANT
UAN. 834641/90, PO 0488

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
NR 21.6433.4.2024.L.W.
Z DN 29.11.2024r.
OZNACZENIA GRAFICZNE
— rejon lokalizacji inwestycji

mgr inż. Agnieszka Rys