



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.46.2024.ES.4
zpo

Gdańsk, dnia 6 września 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej Kpa;
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawa ooŚ;
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);

na wniosek Wójta Gminy Studzienice znak RI.6220.9.1.2023.DK z dnia 04.01.2024 r. (uzupełniony dnia 11.07.2024 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku P. Małgorzaty Koteckiej z dnia 27.12.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia

postanawiam

- I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 54, obręb Sominy, gmina Studzienice”**;
- II. wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:
 1. warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - a. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań;
 - b. rozpoczęcie prac ziemnych oraz wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
 - c. zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:

- zabezpieczenie przed spływami – zakrycie, materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
 - wyposażenie placu budowy w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych;
- d. w projekcie zieleni uwzględnić gatunki krzewów i drzew przyjaznych ptakom (np. głogi *Crataegus* L., rokitnik *Hippophaë* L., śliwa ałycza *Prunus cerasifera*, bez czarny *Sambucus nigra*, derenie *Cornus*, jarzab pospolity *Sorbus aucuparia*, kalina *Viburnum*, śliwa tarnina *Prunus spinosa*, aronia *Aronia*;
- e. do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro i pyłkodajnych.

UZASADNIENIE

W dniu 10.01.2024 r. Wójt Gminy Studzienice pismem znak RI.6220.9.1.2023.DK z dnia 04.01.2024 r. wystąpił do tut. organu o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do wniosku załączono wymagane przez art. 64 ust. 2 ustawy ooś:

1. uwierzytelnioną kopię wniosku P. Małgorzaty Koteckiej z dnia 27.12.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej „KIP” ;
3. oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Ponadto Wójt Gminy Studzienice poinformował tut. organ o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

Po analizie załączonej dokumentacji tut. organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.46.2024.ES.2 z dnia 22.02.2024 r. Wnioskodawcę do uzupełnienia KIP m. in. w zakresie:

1. doprecyzowania jaka będzie długość planowanej drogi wewnętrznej;
2. zweryfikowania rozwiązań chroniących środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia;
3. weryfikacji obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza;
4. jednoznacznego wskazania lokalizacji inwestycji względem korytarzy ekologicznych;
5. weryfikacji gatunków objętych ochroną dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz przeanalizowania wpływu inwestycji na cele ochrony ww. obszaru;
6. uzupełnienia opisu szaty roślinnej znajdującej się w zasięgu oddziaływania inwestycji;
7. wskazania wraz z uzasadnieniem, czy teren planowanej inwestycji może stanowić miejsce występowania chronionych gatunków bezkręgowców, ptaków, płazów, gadów lub ssaków;
8. uzupełnienia informacji dotyczących przedstawicieli awifauny występujących na terenie przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania.

W dniu 11.07.2024 r. Wójt Gminy Studzienice pismem znak RI.6220.9.1.2023.DK z dnia 08.07.2024 r. przekazał odpowiedź Wnioskodawcy stanowiącą uzupełnienie na ww. wezwanie tut. organu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustaw ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- przedmiotem inwestycji jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana przekształcona) wyniesie ok. 1,29 ha;
- teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009;
- wnioskowane przedsięwzięcie zgodnie z 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. jest kwalifikowane jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość jego oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu tutaj organ wziął pod uwagę:

- 1) **Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia** – planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą od 950 do max. 1100 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie od 140 - max. 160 m². Wysokość budynków nie przekroczy 9 m, będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem. Przewidywana droga wewnętrzna będzie miała szerokość max. 8 m i zostanie utwardzona nawierzchnią półprzepuszczalną na całej swojej powierzchni. Tereny utwardzone stanowić będą max. 40% powierzchni całej działki. Pozostałe 60% stanowić będą tereny czynne biologicznie. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo. Ścieki bytowe będą odprowadzane do 11 zaprojektowanych zbiorników bezodpływowych, a woda będzie pobierana z wodociągu gminnego. Budynki będą ogrzewane paliwem niskoemisyjnym;
- 2) **Usytuowanie przedsięwzięcia** – przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na terenie dz. nr ew. 54, obręb Sominy, gm. Studzienice. Dla przedmiotowego terenu nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do terenu inwestycji na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie za pośrednictwem działki nr 198 obr. Sominy. W 100 m zasięgu oddziaływania zamierzenia zlokalizowane są: zabudowa mieszkaniowa istniejąca – od strony południowej w ciągu ul. Słonecznej, trwałe użytki zielone – łąki, pastwiska i grunty orne oraz las. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 70 m na południe (wzdłuż ul. Słonecznej) od przedmiotowego terenu. Realizowana inwestycja znajduje się poza centrum wsi, na obszarze o niewielkim zagęszczeniu. W zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest jezior oraz stref ochronnych ujęć wód. Najbliższe jezioro – Dywańskie oddalone jest o ok. 247 m na południowy wschód od terenu inwestycji. Przedmiotowa działka użytkowana jest w całości jako padok (wybieg dla koni), nie znajdują się żadne

zabudowania. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z drewnianych bali. W części zachodniej działki zlokalizowane są 3 kępy drzew budowane przez młodniki brzozy i wierzby, które planowane są do usunięcia. Przedmiotowa działka na całej powierzchni nie jest porośnięta żadną roślinnością, jest na całej powierzchni przysypana piaskiem.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicy obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszyszek *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęś *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady. Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1161), zmienionym Zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych. Analiza Zarządzenia oraz sprecyzowanego zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia nie wykazuje, aby planowane zamierzenie było sprzeczne z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych. Na terenie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie stwierdzono występowania ptaków, ich lęgów, miejsc żerowania i odpoczynku lub tras migracyjnych ptaków. Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez tut. organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012), nie wynika, aby na wnioskowanej działce znajdowały się stanowiska lęgowe gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliżej stwierdzone stanowiska ptaków będących przedmiotem ochrony w tym obszarze to stanowisko:

- nurogęsi *Mergus merganser* i gągoła *Bucephala clangula* zlokalizowane w odległości ok. 251 m od przedmiotowego terenu;
- kani czarnej *Milvus migrans* zlokalizowane w odległości ok. 220 m od przedmiotowego terenu.

Inwestycja nie będzie prowadzona w obrębie zbiorników wodnych, w obszarze występującej roślinności szuwarowej lub innej nadbrzeżnej. Przedmiotowe zamierzenie nie zostało wskazane jako zagrożenie dla zachowania populacji powyższych gatunków. Ewentualny wpływ na osobniki może mieć hałas emitowany podczas budowy. Oddziaływanie będzie mieć charakter okresowy i krótkotrwały. Zakres inwestycji oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w jego granicach. Realizacja przedmiotowego

przedsięwzięcia nie wpłynie na stan ochrony i zachowanie populacji ww. gatunków i ich siedlisk. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody to zlokalizowane w odległości:

- ok. 0,55 km na wschód Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 1,41 km na południe Zaborski Park Krajobrazowy;
- ok. 3,59 km na zachód Ostoja Zapceńska PLH220057;
- ok. 3,91 km na południe Wielki Sandr Brdy PLB220001;
- ok. 5,38 km na południowy zachód rezerwat przyrody Kruszynek.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na gruntach leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych. W ramach inwestycji nie przewiduje się również usuwania drzew i krzewów. W związku z powyższym inwestycja nie wpłynie negatywnie na migrację zwierząt w kierunku cieków wodnych oraz terenów zadrzewionych i lasów w obszarze ww. korytarza ekologicznego. Przewiduje się, iż z uwagi na skalę inwestycji oraz jej usytuowanie nie spowoduje ona zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarza ekologicznego.

W dniach 16, 23 marca, 1 kwietnia i 20 maja 2024 r. na działce inwestycyjnej i działkach bezpośrednio sąsiadujących z inwestycją przeprowadzono wizję terenową. Skład szaty roślinnej oznaczano metodą marszrutową. Na ich podstawie stwierdzono, iż zinwentaryzowane działki są porośnięte przez pospolitą roślinność, tj. trawy — wiechlina *Poa annua*, mniszek *Taraxacum sp.*, mleczyk *Sonchus sp.*, bodziszek *Geranium sp.*, koniczyna *Trifolium sp.*, jastrzębiec *Hieracium sp.*, wrotycz *Tanacetum vulgare*, prosienicznik *Hypochaeris sp.* Na działce inwestycyjnej znajdują się również młode drzewa z gatunku wierzba *Salix L.* oraz brzoza *Betula L.* W sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajduje się również czynna agrocenoza.

Na potrzeby określenia gatunków zwierząt na terenie inwestycji oraz w jej okolicach wyznaczono obszar badawczy obejmujący działkę inwestycyjną i działki w zasięgu 100 m od granic terenu inwestycji. Wizję terenową przeprowadzono w dniach 16, 23 marca, 1 kwietnia i 20 maja 2024 r. Zarówno na terenie inwestycyjnym, jak i w jego zasięgu nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych nietoperzy. Z uwagi na sąsiedztwo lasu, w zasięgu oddziaływania zamierzenia, pomimo braku stwierdzeń bezpośrednich — przedmiotowy teren, zwłaszcza w sprzyjających warunkach atmosferycznych, może być atrakcyjnym żerowiskiem dla nietoperzy.

Na omawianej działce oraz na działkach objętych zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia brak jest siedlisk preferowanych przez herpetofaunę.

Z uwagi na lokalizację omawianej inwestycji w sąsiedztwie użytków zielonych i lasu — na przedmiotowym terenie, podobnie jak w okolicy, występuje zwierzyna żerująca (sarny, zające, lisy itp.). Na terenie działki inwestycyjnej oraz działek sąsiadujących widoczne są kretowiska.

Kierując się zasadą przezorności tut. organ wskazał, iż podczas prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt należy dezynfekować. Ponadto należy monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań.

W ramach prac monitoringowych przeprowadzono kontrole w terenie mające na celu poznanie składu lęgowego terenu inwestycji i terenów sąsiednich. Podczas prowadzonych

badań stwierdzono 67 gatunków ptaków, tj.: bażant *Phasianus colchicus*, bielik *Haliaeetus albicollis*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bogatka *Parus major*, brzegówka *Riparia riparia*, czapla siwa *Ardea cinerea*, cierniówka *Sylvia communis*, czyż *Carduelis spinus*, dudek *Upupa epops*, dymówka *Hirundo rustica*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzięcioł zielony *Picus viridis*, dzwonek *Carduelis chloris*, gąsiorek *Lanius collurio*, grubodziób *Coccyzus coccyzus*, grzywacz *Columba palumbus*, jerzyk *Apus apus*, kapturka *Sylvia atricapilla*, kłaskawka *Saxicola rubicola*, kobuz *Falco subbuteo*, kopciuszek *Phoenicurus phoenicurus*, kos *Turdus merula*, krogulec *Accipiter nisus*, kruk *Corvus corax*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, kukulka *Cuculus canorus*, kulczyk *Serinus serinus*, kuropatwa *Perdix perdix*, kwiczoł *Turdus pilaris*, lerka *Lullula arborea*, łożówka *Acrocephalus palustris*, mazurek *Passer montanus*, makolągwa *Linaria cannabina*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, myszołów *Buteo buteo*, oknówka *Delichon urbicum*, paszkoł *Turdus viscivorus*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, piegża *Sylvia curruca*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, pliszka siwa *Motacilla alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*, pokłaskwa *Saxicola rubetra*, potrzos *Emberiza schoeniclus*, potrzyszcz *Miliaria calandra*, pustułka *Falco tinnunculus*, rudzik *Erithacus rubecula*, sierpówka *Streptopelia decaocto*, siniak *Columba oenas*, skowronek *Alauda arvensis*, sójka *Garrulus glandarius*, sroka *Pica pica*, strzyżyk *Troglodytes troglodytes*, szczygieł *Carduelis carduelis*, szpak *Sturnus vulgaris*, śmieszka *Larus ridibundus*, śpiewak *Turdus philomelos*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, trznadel *Emberiza citrinella*, wrona siwa *Corvus cornix*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*, żuraw *Grus grus*. Na terenie działki gniazdowała para skowronków *Alauda arvensis*, a w krzewach na granicy działki - makolągwa *Linaria cannabina*. Nad badaną działką stwierdzono przelatujące pojedyncze błotniaki stawowe i myszołowy, przemieszczające się lokalnie na większe tereny otwarte.

Teren badań to ogrodzone, wypasane pastwisko. Przez działkę przepływa ciek, w którym stan wody zależny jest od pokrywy śnieżnej oraz opadów atmosferycznych. Na działce znajdują się niewielkie zadrzewienia i krzewy. Ze względu na sąsiedztwo ruchliwej drogi, zabudowań i ukształtowania terenu nie jest to obszar atrakcyjny dla ptaków ani w sezonie lęgowym, ani w okresie migracji. Inwestycja nie będzie w żaden sposób zagrażać lokalnej awifaunie. Nie stwierdzono gatunków ptaków będących celem ochrony Borów Tucholskich, miejsc lęgowych. Działka nie jest stałym, kluczowym miejscem żerowania czy odpoczynku. W związku z sąsiedztwem zabudowań oraz jezior, większość ptaków gniazduje w pobliżu domostw, w ogrodach na drzewach i krzewach oraz w pobliżu roślinności wodnej, w szuwarach i zadrzewieniach przyjeziornych. Lasy znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji, podobnie jak użytki trwałe w okolicy pozostaną nienaruszone. Przedmiotowe zamierzenie będzie związane z rozwojem zabudowy i zwiększeniem presji urbanizacyjnej.

Mając na uwadze powyższe kierując się zasadą przezorności tutaj organ wskazuje, iż rozpoczęcie prac ziemnych należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP oraz jej uzupełnieniu, nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody;

3) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały, takie jak: kruszywa, blachy, zaprawy murarskie, beton, materiały termoizolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektu w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, płyty gipsowo – kartonowe) i inne podobne. Powstałe masy ziemne z wykopów, w miarę możliwości, zostaną wykorzystane do rekultywacji terenu po zakończeniu prac. Pozostałe niewykorzystane masy ziemne – zostaną przekazane uprawnionemu podmiotowi do zagospodarowania. W wyniku realizacji inwestycji powstanie ok. 10.000 m³ mas ziemnych z wykopów. Na placu budowy zostaną wyznaczone miejsca do: magazynowania odpadów budowlanych oraz składowania materiałów budowlanych. Materiały budowlane będą dostarczane na bieżąco w miarę postępu prac, zatem ilość składowanych materiałów nie będzie znacząca. Przewidywany czas budowy to ok. 12 miesięcy. Sprzęty budowlane nie będą stacjonowały na miejscu budowy. Maszyny tankowane będą poza terenem inwestycji. Przewiduje się, że prace budowlane nie będą prowadzone jednocześnie na wszystkich 11 działkach.

W związku z realizacją inwestycji będą powstawały wyłącznie socjalno-bytowe w ilości ok. 110 m³/msc. Wszelkie powstające ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i regularnie odprowadzane poza teren realizacji inwestycji – odbierane i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

Na etapie funkcjonowania gospodarstw domowych będą powstawały ścieki bytowe. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do 11 zbiorników na nieczystości ciekłe zlokalizowanych na każdej z posesji. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, w granicach każdej z działek.

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny wyłącznie czasowo. Głównymi emitorami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB. Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu. Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych po pobliskiej drodze dojazdowej. Szacunkowy ruch pojazdów to ok. 22 samochodów osobowych na dobę, przy założeniu najbardziej niekorzystnym, tzn. że prawie wszystkie posesje mieszkalne będą wyposażone w 2 samochody osobowe oraz wszystkie pojazdy wyjadą i wjadą na teren planowanego przedsięwzięcia w ciągu doby. Szacuje się, że ruch samochodów ze względu na niewielkie prędkości i rozproszenie, nie będzie generował znacznych oddziaływań akustycznych. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji względem najbliższych obszarów mieszkaniowych przewiduje się, iż w związku z eksploatacją inwestycji standardy środowiska w zakresie ochrony przed hałasem nie zostaną pogorszone.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych: dowóz materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego, prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.). Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy, będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym. Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin.

Na terenie projektowanej inwestycji występować będzie niezorganizowana emisja zanieczyszczeń, której źródłem będą pojazdy osobowe używane przez użytkowników obiektów. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń przewiduje się, iż wartości emisji zanieczyszczeń nie będą powodowały pogorszenia standardów środowiska, zgodnie z wartościami określonymi w przepisach.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych. Podczas realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów, tj.: 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury; 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych; 15 01 03 Opakowania z drewna; 15 01 04 Opakowania z metali; 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów; 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06; 17 01 82 Inne niewymienione odpady; 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10; 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01); 20 03 99 Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach; 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji. Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, a odpady niebezpieczne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach. Wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą następujące odpady, tj.: 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury; 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych; 15 01 03 Opakowania z drewna; 15 01 04 Opakowania z metali; 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe; 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe; 15 01 07 Opakowania ze szkła; 20 01 01 Papier i tektura; 20 01 02 Szkło; 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji; 20 01 10 Odzież; 20 01 11 Tekstylia; 20 01 39 Tworzywa sztuczne; 20 01 40 Metale. Wytwarzane odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne dokumenty w zakresie gospodarowania odpadami. Wszystkie wytwarzane rodzaje odpadów będą gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji.

Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizacja zamierzenia wiązać się będzie z przekształceniem terenu. Z uwagi na charakter okolicznych terenów nie zakłada się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała utratę cennych przyrodniczo siedlisk. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią, więc nie występuje ryzyko zalania obiektów związanych z przedsięwzięciem. Teren

inwestycji nie charakteryzuje się występowaniem ruchów masowych ziemi, osuwisk i zjawisk rozmycia powierzchni. Do realizacji przedsięwzięcia stosowane będą materiały budowlane odporne na działanie wysokich temperatur. Obiekty budowlane będą związane z gruntem, odporne na działanie wiatrów.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się inne przedsięwzięcia realizowane oraz zrealizowane, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Planowane zamierzenie związane będzie ze zmianą charakteru terenu inwestycji. Funkcja terenu pozostanie jednak zbliżona do okolicznych – na sąsiednich działkach istnieje zabudowa mieszkaniowa.

Inwestycja nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych terenów przyległych do obszaru inwestycji. Budynki będą wykonane z powszechnie stosowanych materiałów, obojętnych i nieszkodliwych dla środowiska, a także nawiązujących do lokalnego charakteru zabudowy, dzięki czemu wkomponują się w istniejący krajobraz i otoczenie.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchorzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. P. Małgorzata Kotecka, ul. Lublewska 18, 80-178 Gdańsk
3. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Studzienice
4. Aa

Sprawę prowadzi: Ewa Szymerkowska
Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko
ewa.szymerkowska@gdansk.rdos.gov.pl, 783-927-501

