



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GC.ZZŚ.4901.87.1.2024.AK

/za potwierdzeniem odbioru/



D. Kucel
[signature]

Chojnice, 18 lipca 2024 r.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Studzienice z dnia 29 kwietnia 2024 r. znak: RI.6220.4.3.2024.DK (data wpływu: 6 maja 2024 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/4, obręb Kłaczno, gmina Studzienice”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac.
2. Tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
3. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
4. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
5. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami szkodliwymi, w tym ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
6. Odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować selektywnie w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
7. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych; w przypadku wystąpienia takiej możliwości, należy przyłączyć się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe powinny posiadać odpowiednie atesty szczelności w celu pełnej ochrony środowiska gruntowo - wodnego przed wyciekami zanieczyszczeń.
10. Należy prowadzić systematyczny monitoring napełnienia oraz wywozu nieczystości ciekłych; zapewnić systematyczny odbiór ścieków socjalno-bytowych przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
11. Wodę na cele socjalno-bytowe pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci.
12. Realizacja przedsięwzięcia wraz z towarzyszącą infrastrukturą powinna być wykonana zgodnie z projektem, uwzględniając wszystkie rozwiązania eliminujące zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego.

13. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
14. Realizacja planowanej inwestycji nie powinna wpływać na stosunki wodne na przedmiotowym terenie oraz na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych będących w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.
15. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

Uzasadnienie

W dniu 6 maja 2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 29 kwietnia 2024 r. znak: RI.6220.4.3.2024.DK, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/4, obręb Kłaczno, gmina Studzienice”.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach pismem z dnia 21 maja 2024 r. znak: GC.ZZŚ.4901.87.2024.AK, wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji w następującym zakresie:

1. Przedstawienie na mapie najbliższej zlokalizowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej wraz z określeniem możliwości przyłączeniowej planowanych budynków do wyżej wymienionych sieci.
2. Przeanalizowanie wariantów alternatywnych polegających na przyłączeniu planowanych budynków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej lub zagospodarowaniu ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach na nieczystości oraz poborze wód z indywidualnych ujęć; przedmiotowy opis wariantów powinien odnosić się również do określenia wpływu wybranej technologii na cele środowiskowe wyznaczone dla jednolitych części wód powierzchniowych lub podziemnych.
3. Przeanalizowanie wpływu przedmiotowej inwestycji (etap realizacji oraz eksploatacji) na cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 300); w przedłożonej dokumentacji Inwestor odnosi się do nieobowiązującego już rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

W dniu 27 czerwca 2024 r. do tutejszego organu wpłynęło przedmiotowe uzupełnienie.

Planowana inwestycja została wymieniona w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie działki o nr ewid. 95/4 obręb Kłaczno, gmina Studzienice. Obecnie teren inwestycji stanowią obszary określone w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIV). W związku z planowaną inwestycją planuje się podział przedmiotowej działki na sześć mniejszych działek, w tym pięć z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz jedną na drogę wewnętrzną. Całkowita powierzchnia ww. działki wynosi około 7177 m², z czego powierzchnie działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniosą odpowiednio: 1162 m², 1195 m², 1353 m², 1547 m² i 1920 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie max. 160 m². Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem (w powierzchnię budynku mieszkalnego wliczono garaż). Omawiany teren nie został objęty

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w przedmiotowej karcie informacyjnej przedsięwzięcia planuje się:

- zaopatrzenie budynków w wodę z wodociągu gminnego,
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę energii elektrycznej,
- selektywne gromadzenie odpadów na podstawie odpowiedniej umowy z zakładem komunalnym,
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni utwardzonych oraz dachów budynków w sposób nieorganizowany do gruntu.

Użytkownik budynku zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) zobowiązany są do przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa kanalizacji jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, zobowiązany jest do wyposażenia działki w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. W przypadku przedmiotowej inwestycji właściciele nieruchomości są zobowiązani do odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników, a w przypadku pojawienia się sieci kanalizacyjnej, przyłączenia się do niej. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedmiotowej inwestycji odpady gromadzone będą selektywnie na podstawie odpowiedniej umowy z zakładem komunalnym. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów budynków odprowadzane będą w sposób nieorganizowany do gruntu.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód. Działka, na której planowane jest przedsięwzięcie leży w odległości około 700 m od Jeziora Kłaczno. Przedsięwzięcie nie zostało zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 14787 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP). Inwestycja swoją lokalizacją oraz oddziaływaniem znajduje się na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), a mianowicie na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptasięj Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009).

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Teren inwestycji zostanie wyposażony w przenośne kontenery sanitarne, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej. W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej opinii oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo – wodne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o europejskim kodzie RW2000182923729 - „Zbrzyca”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ R_poj – Rzeka w systemie rzeczno – jeziorowym Pojezierzy, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Stan ogólny ww. wód określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym i poniżej dobrego stanu chemicznego, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

DYREKTOR

Maria Ossowska

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice,
2. aa/AK.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.

- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

