



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.317.2024.KB.2
/za potwierdzeniem odbioru/

Gdańsk, dnia 12 czerwca 2024 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) – dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.*) – dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 2 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Studzienice z dnia 29.04.2024 r. (wpływ do urzędu 06.05.2024 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami,

p o s t a n a w i a m:

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/4, obręb Kłaczno, gmina Studzienice”**;
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić poza okresem dni świątecznych i niedziel, wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 7:00 do 18:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac (wylewanie fundamentu, prace betoniarskie).
 2. Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
 3. Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:

- a. uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;
 - b. zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - c. prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
 - d. wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.
4. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy.
 5. Wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygradzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu.
 6. Do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym nektaro- i pyłkodajnych.
 7. Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań.
 8. Rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

UZASADNIENIE

W dniu 06.05.2024 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice, znak RI.6220.4.1.2024.DK z dnia 29.04.2024 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/4, obręb Kłaczno, gmina Studzienice**”.

Do powyższego wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- kartę informacyjną przedsięwzięcia jw. (KIP),
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowana inwestycja polega na budowie 5 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: drogą, ujęciami wód do głębokości 30 m, bezodpływowymi zbiornikami na nieczystości ciekłe. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej, tj. ok. 7177 m². Inwestycja zostanie zlokalizowana na działce nr 95/4 obręb Kłaczno, gmina Studzienice, w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, kwalifikuje się zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) jako § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze: *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.* W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutaj organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki inwestycyjnej, na 6 mniejszych działek, w tym 5 działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz 1 na drogę wewnętrzną dojazdową. W ramach zamierzenia powstanie także niezbędna infrastruktura, w tym przyłącza wodno-kanalizacyjne, tereny utwardzone, ujęcia własne wody (5 szt.) o głębokości do 30 m każde, zbiorniki szczelne na nieczystości ciekłe (5 szt.) oraz tereny zielone. Tereny utwardzone wykonane zostaną z nawierzchni półprzepuszczalnej. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą odpowiednio: 1162, 1195, 1353, 1547 oraz 1920 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek

przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie max. 160 m². Wysokość budynków nie przekroczy 9 m. Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną będzie równa całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej, tj. ok. 7177 m².

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce nr 95/4 obręb Kłaczno, gmina Studzienice. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na gruntach ornych. Dla terenu inwestycyjnego nie uchwalono miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego. Przez działkę przechodzą linie energetyczne. W zasięgu oddziaływania zamierzenia zlokalizowane są grunty orne, droga oraz las. Na wschód od działki inwestycyjnej realizowana będzie budowa budynków mieszkalnych.

Wizję terenową działki inwestycyjnej przeprowadzono w dniach 16, 23 marca i 1 kwietnia 2024 r. Wśród roślinności zielnej, w dniu przeprowadzenia wizji stwierdzono pospolite gatunki roślin, w tym: trawy – wiechlina, babka lancetowata, krwawnik, jastrzębiec, wyka, koniczyna, przetacznik, bodziszek, wrotycz. W północno wschodniej części działki inwestycyjnej znajduje się przyczepa campingowa, wokół której rosną młodniki brzozy i żywotnik. Na terenie działki inwestycyjnej nie występują drzewa. Brak jest również gatunków roślin objętych prawną ochroną, wymienionych w dyrektywie siedliskowej oraz brak jest siedlisk przyrodniczych wymienionych w ww. dyrektywie. W obszarze oddziaływania inwestycji, znajduje się las w typach: bór świeży oraz bór mieszany świeży o funkcji gospodarczej, z dominacją sosny w wieku od 42-50 lat. Wiek dojrzałości rębnej oszacowano na 100 lat. Wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji, zabezpieczone zostaną na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, a w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpione zostanie siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Obłamane gałęzie na drzewach będą niezwłocznie przycinane, a uszkodzone miejsca zabezpieczane środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy zostaną wygradzone poprzez wykonanie obudowy z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu. Po zakończeniu prac budowlanych zaplanowano nasadzenie drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych.

Zarówno na terenie inwestycyjnym, jak i w jego zasięgu oddziaływania nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych ptaków. W zasięgu oddziaływania zamierzenia, w lesie stwierdzono występowanie wróbla, sroki, kawki, sikorki, kosa oraz sójki. Na działce inwestycyjnej oraz w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia brak jest siedlisk dogodnych dla płazów i gadów. Jednakże w związku z zakresem prac w trakcie realizacji inwestycji, treścią nin. postanowienia zobowiązano Inwestora, aby podczas prowadzenia wykopów plac robót zabezpieczony został płótkiem z siatki herpetologicznej chroniącym przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzana będzie kontrola wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przeniesione zostaną poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzone będzie pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt będzie dezynfekowany; wyniki nadzoru potwierdzone będą wpisem w dzienniku budowy.

Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w sąsiedztwie lasu, na przedmiotowym terenie, podobnie jak w okolicy, występuje ssaki tj. sarny, zające, lisy. Podczas wizji terenowej znaleziono również kretowiska.

Przedsięwzięcie położone jest w korytarzach ekologicznych: Bory Tucholskie GKPN-16 oraz Kaszubski Południowy GKPN-13. Jednakże, inwestycja ze względu na lokalizację na gruntach ornych, poza siedliskami oraz ze względu na charakter i skalę, a także przy zachowaniu warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie będzie wpływać na drożność i ciągłość korytarzy ekologicznych.

Inwestycja położona jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. W promieniu 5 km od terenu inwestycji znajdują się również inne obszary Natura 2000:

- ok. 0,6 km na południe Ostoja Zapceńska PLH220057;
- ok. 2,5 km na północny-zachód Lasy Rekowskie PLH220098;
- ok. 3,35 km na północny-zachód Pływające wyspy pod Rekowem PLH220022;
- ok. 4,0 km na północny-wschód Studzienickie Torfowiska PLH220028.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszysk *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Z danych inwentaryzacyjnych będących w posiadaniu tutejszego Organu wynika, że zarówno w zasięgu oddziaływania inwestycji jak również w promieniu 500 m od terenu działki inwestycyjnej, brak jest siedlisk ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Ze względu na charakter inwestycji, jej oddziaływanie nie będzie wykraczało poza działki inwestycyjne, przez co przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, ani ich siedliska.

W celu ochrony potencjalnie występującej ornitofauny na terenie realizacji przedsięwzięcia, treścią niniejszego postanowienia, zobowiązano Inwestora do rozpoczęcia prac ziemnych poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w ww. okresie, możliwe będzie ich

wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co zostanie potwierdzone wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace zostaną rozpoczęte dopiero po ich wyprowadzeniu.

W związku z powyższym, przy zachowaniu warunków niniejszego postanowienia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja planowanej inwestycji mogła spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Charakter i zasięg przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym, inwestycja nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała również na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.*) to zlokalizowane:

- ok. 2,55 km na północny-zachód użytek ekologiczny bez nazwy,
- ok. 2,8 km na północny-zachód rezerwat przyrody „Lisia Kępa”,
- ok. 3,0 km na północny-zachód rezerwat Przyrody „Bukowa Góra nad Pysznem”,
- ok. 2,0 km na północny-zachód użytek ekologiczny „Jezioro Rekowskie”,
- ok. 3,8 km na północny-zachód użytek ekologiczny „Jezioro Leniwe”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza: obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód gruntowych, obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi i leśnymi, obszarami objętymi ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje ryzyko ich przekroczenia, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarami o wysokiej gęstości zaludnienia, obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

III. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska:

Przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko głównie na etapie realizacji, a jego wpływ związany będzie z przekształceniem powierzchniowych warstw litosfery, trwałymi przekształceniami szaty roślinnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, przejściowymi uciążliwościami akustycznymi oraz zanieczyszczeniami atmosfery pochodzącymi z placu budowy, związanymi z pracą maszyn i ciężkiego sprzętu oraz ze zwiększonego ruchu pojazdów obsługujących plac budowy, produkowanymi odpadami pochodzącymi z ewentualnych niwelacji terenu oraz z pozostałych prac budowlanych, które w znacznej mierze zostaną powrotnie wykorzystane w granicach terenu realizowanej inwestycji. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Środowisko gruntowo wodne terenu realizacji przedsięwzięcia zabezpieczone zostanie przed ewentualnym zanieczyszczeniem poprzez:

- uszczelnienie nawierzchni placów składowych materiałów sypkich, placów postojowych dla maszyn i środków transportu, oraz parkingów dla pracowników;
- zabezpieczenie przed spływami poprzez zakrycie materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
- prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
- wyposażenie w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów – nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych. Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym i w związku z prawidłową gospodarką odpadami – nieistotnym. Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, a odpady niebezpieczne będą gromadzone oddzielnie. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia.

Podczas eksploatacji inwestycji powstawać będą typowe odpady komunalne oraz odpady z grupy 15 (odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach).

W przypadku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią znaczące zmiany w krajobrazie. Planowane do budowy budynki są niskie i będą wkomponowane w otaczający krajobraz, przez co nie będą negatywnie wpływać na odbiór przestrzeni.

Na obecnym etapie, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego na środowisko. Zachodzi jednak ryzyko skumulowanego oddziaływania podobnych przedsięwzięć, mogących pojawić się w przyszłości w sąsiedztwie, które dotyczyć będą głównie jednoczesnego etapu realizacji kilku przedsięwzięć o tożsamym charakterze, mogących powodować zwiększoną emisję substancji i hałasu do środowiska. Jednocześnie należy zauważyć, że będą to oddziaływania krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu prac.

Nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz wpływu klimatu i jego zmian na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie będzie zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego, z uwzględnieniem zdarzeń związanych z działaniem sił natury.

Podsumowując, tut. Organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia**

na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdonsku

Agnieszka Moszyńska
p.o. Inspektora

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
- ② Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Studzienice
3. Inwestor – Pani Wioleta Tycińska, ul. Piastowska 20/6, 77-143 Studzienice
4. aa

Sporządziła Karina Bodziach, tel. 58 68 36 812