



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w BYTOWIE**

ZNS.9022.5.26.2024.AK

Bytów, dnia 13.05.2024r.



Za dowodem doręczenia
Wójt Gminy Studzienice

OPINIA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 416), art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 78 ust. 1 pkt 2, ust. 2 w zw. z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bytowie po zapoznaniu się z przedłożonym podaniem Wójta Gminy Studzienice nr RI.6220.4.2.2024.DK z dnia 29.04.2024r. (wpływ 02.05.2024r.), z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 95/4 obręb Kłęczno, gmina Studzienice”

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
określa następujące warunki konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- zapewnić porządek na terenie budowy i jej zapleczu, zastosować w odpowiedniej liczbie i lokalizacji pojemniki na odpady stałe,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
- prace budowlane i montażowe realizować w porze dziennej w godzinach 6:00 –18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska,
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji należy utrzymywać w czystości,
- w trakcie realizacji robót zastosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten winien spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 ze zm.),
- systematycznie przekazywać odpady uprawnionym podmiotom w celu ich wywieżenia ,
- w trakcie realizacji posegregowane odpady przed ich przekazaniem uprawnionym podmiotom należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach zgodnie z przepisami, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska,
- zabezpieczyć potrzeby higieniczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia ,
- gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) z zachowaniem następujących działań:
 - segregacja odpadów na etapie ich powstawania,
 - gromadzenie i przechowywanie odpadów selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (specjalne kontenery, pojemniki, zbiorniki, worki),
 - pojemniki na odpady wyposażać w szczelne zamknięcia zapewniające bezpieczeństwo prac ładunkowych i przewozu,
 - usuwanie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów innych niż niebezpieczne powierzyć odbiorcy odpadów posiadającemu odpowiednie koncesje na prowadzenie tego typu działalności,

- wszystkie odpady odbierane muszą być systematyczne,
- zapewnić drogi dojazdowe na teren budowy w taki sposób by nie powodowały dużego zapylenia oraz hałasu, wywołujące uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
- odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- prowadzić wymagane przeglądy instalacji.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Studzienice prowadzący postępowanie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podaniem RI.6220.4.2.2024.DK z dnia 29.04.2024r. (wpływ 02.05.2024r.), wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie o opinię, przekładając kartę informacyjną przedsięwzięcia, wyrys z rejestru gruntów, wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym wnioskiem.

Planowane przedsięwzięcie polega na podziale działki nr 95/4 obr. Kłęczno, na 6 mniejszych działek, w tym 5 działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz 1 na drogę wewnętrzną dojazdową do tych działek o szerokości max. 8 m. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą odpowiednio: 1.162, 1.195, 1.353, 1.547, 1.920 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie max. 160 m². Wysokość budynków nie przekroczy 9 m. Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem (w powierzchnię budynku mieszkalnego wliczono garaż). Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana przekształcona) będzie równa całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej, tj. ok. 7.177 m². Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie za pośrednictwem działki nr 93 obr. Kłęczno. Zaopatrzenie nieruchomości:

- woda do celów bytowych z planowanych do wykonania ujęć własnych (ujęcie własne wody powstanie metodą wierconą do głębokości nie przekraczającej 30 m - na etapie budowy wykonane zostaną badania hydrogeologiczne, które umożliwią określenie warstwy wodonośnej, z której pobierana będzie woda pitna),
- energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci lub montaż instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych,
- odprowadzanie ścieków za pomocą indywidualnych systemów, tj. szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki,
- odbiór i unieszkodliwianie lub zagospodarowanie odpadów poprzez selektywne gromadzenie odpadów w pojemnikach, odbiór przez uprawnioną firmę na zasadach ustalonych przez Gminę Studzienice oraz zagospodarowanie lub unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w instalacjach do tego celu przystosowanych i posiadających stosowne zgody;

Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

- ogrzewanie: własne ekologiczne, niskoemisyjne źródła (np. wysokowydajne piece na pelet) lub źródła nieemisyjne (ogrzewanie elektryczne i pompy ciepła, instalacje pozyskujące energię ciepłą ze źródeł odnawialnych),
- wody opadowe odprowadzane będą lokalnie, powierzchniowo w granicach poszczególnych działek, na nieutwardzony teren inwestycji lub na własny teren inwestycji.

W zasięgu 100 m od granic zamierzenia zlokalizowane są: trwale użytki zielone – łąki, pastwiska i grunty orne oraz las. Na wschód od działki inwestycyjnej realizowana będzie budowa budynków mieszkalnych. Realizowana inwestycja znajduje się poza centrum wsi, na obszarze o niewielkim zagęszczeniu ludności na pobyt stały.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały krótkotrwały charakter i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji i eksploatacji będzie zminimalizowane. W wyniku realizacji inwestycji przedmiotowa działka nabędzie funkcję zgodną z występującą już w jej sąsiedztwie.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania zaopiniowano jak wyżej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Bytowie
Anna Kiepił

Otrzymują

1. Wójt Gminy Studzienice
ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. a/a