

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Wzór

UMOWA NR 3/2024

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy Parafią .....,  
z siedzibą: ....., nr NIP: ....., nr REGON: .....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:  
Ks. .... proboszcz Parafii,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/ ..... wpisanym do KRS nr ....., z siedzibą  
....., NIP ....., ....., zwanym dalej  
„Wykonawcą” w imieniu którego działają :

- 1.
- 2.

Zadanie jest realizowane przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – POLSKI ŁAD w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Studzienice.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Renowacja witraży okiennych i drzwi wejściowych oraz remont posadzek w kościele parafialnym p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Pólcznie.”**
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie w/w zadania jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy i dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, a w szczególności programem prac konserwatorskich dla zabytków ruchomych i pozwoleniem na prace, które stanowią integralne części składowe niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca wykona zakres umowy w terminie: **do dnia 31.12.2024 r.**
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu umowy. Za dzień zawiadomienia przyjmuje się dzień doręczenia zawiadomienia do siedziby Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru protokół odbioru powinien dodatkowo zawierać wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia.
4. Czynności odbioru będą trwały nie dłużej, niż 1 dzień, chyba że zostaną ujawnione wady, wówczas Wykonawca po ich usunięciu zawiadomi ponownie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy bez wad.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż umowa jest wykonana w terminie o którym mowa ust.1 gdy do tego dnia zostanie podpisany protokół odbioru końcowego o którym mowa w ust.6.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy.

### § 3

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły w formie ryczałtu w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) plus należny podatek VAT ....% w kwocie: ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100), ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje zakup wszystkich niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz inne związane z wykonaniem umowy koszty, w tym koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty ubezpieczenia, koszty utrzymania, organizacji likwidacji zaplecza terenu prowadzenia robót.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

4. Podstawą wystawienia faktury/ rachunku będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony i służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. **Rozliczenie pomiędzy stronami odbędzie się na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej. Wartość częściowej faktury lub rachunku będzie stanowić kwotę odpowiadającą nie mniej niż 2% całkowitej wartości niniejszej umowy określonej w § 3 pkt.1, ale w wysokości odpowiadającej udziałowi własnemu Zamawiającego w związku z dofinansowaniem zadania w ramach Rządowego Funduszu Polski Łą: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.**
6. Wynagrodzenie faktury końcowej/ rachunku należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie **do 30 dni oddaty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku**, po otrzymaniu środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – POLSKI ŁĄD, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... prowadzonym w .....
7. **Podstawą płatności faktury VAT/ rachunku będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony i służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
9. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
10. Wykonawca naliczy do faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz., 931 – z późn. zmianami).

### § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić wykonawcy dostęp do prądu i bieżącej wody.

### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) przejęcie terenu robót,
  - b) zorganizowanie miejsca prowadzenia robót oraz zapewnienie jego pełnej ochrony i zabezpieczenia,
  - c) zapewnienie wykwalifikowanych pracowników do realizacji przedmiotu umowy,
  - d) zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,
  - e) umożliwianie wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów i instytucji uprawnionych do kontroli (po wcześniejszym zawiadomieniu), utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
  - f) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, wywiezienie ewentualnych odpadów do składowania na wysypisku i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,
  - g) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) przekazanie terenu robót,
  - b) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

### § 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - a) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek ujawnionych przy odbiorze lub

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

w okresie gwarancji i rękojmi 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

- b) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:

- a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- c) za opóźnienie w opłaceniu faktury 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia ostatniego wyznaczonego jako maksymalny czas opłacenia faktury

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni do jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z następujących przyczyn:

- a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
- b) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni.

2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje stronom w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaistnienia okoliczności określonych w § 7 ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutek na przyszłość.

### § 8

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy będzie: inspektor nadzoru .....tel.

2. Ze strony Wykonawcy osoba uprawnioną do nadzoru realizowanych prac i uczestnictwa w odbiorze będzie: ..... – nr tel. .

### § 9

1. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest .....,
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.



## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

### § 11

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory mogące wynikać ze stosunku prawnego zainicjowanego niniejszą umową, będą rozstrzygane za pomocą mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu, a w przypadku braku zgodności, wyłącznie właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 1 do umowy

### „Klauzula informacyjna RODO”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, **Zamawiający informuje, że:**

- 1) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, do realizacji zamówienia pn.: **„Renowacja witraży okiennych i drzwi wejściowych oraz remont posadzek w kościele parafialnym p.w. Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Pólcźnie”**.
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność.
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.