



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.761.2023.IBA.ES.3
zpo

Gdańsk, dnia 26 lutego 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), dalej Kpa;
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), dalej ustawa oos;
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);

na wniosek Wójta Gminy Studzienice znak RI.6220.8.1.2023.DK z dnia 10.11.2023 r. (uzupełniony 14.02.2024 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku P. Hanny i Piotra Żadkowskich, reprezentowanych przez Pełnomocnika P. Pawła Ulatowskiego, z dnia 23.10.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia

postanawiam

- I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa 11 budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w Kłacznie - dz. nr 140/3 Kłaczno, gmina Studzienice”**;
- II. wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:
 1. warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - a. prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6.00 do 22.00, z wyłączeniem prac, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość ich prowadzenia (np. prace betoniarskie);
 - b. drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostające w zasięgu prac, zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;

- c. nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw, materiału ziemnego oraz materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- d. w obrębie rzutu koron drzew, przeznaczonych do pozostawienia i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
- e. w zasięgu koron i w odległości 2 m od obrysu korony drzew, przeznaczonych do pozostawienia, nie zmieniać poziomu gruntu, a wszelkie wykopki zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku bezwzględnej konieczności zmiany poziomu gruntu wykonać systemy napowietrzające glebę;
- f. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwieszone zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań;
- g. rozpoczęcie prac ziemnych oraz wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
- h. zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, poprzez:
 - zabezpieczenie przed spływami – zakrycie, materiałów budowlanych takich jak żwir, kruszec, cement itp.;
 - prowadzenie konserwacji i naprawy maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
 - wyposażenie placu budowy w sorbenty do usuwania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych i syntetycznych;
- i. do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym miododajnych.

UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2023 r. Wójt Gminy Studzienice pismem znak RI.6220.8.1.2023.DK z dnia 10.11.2023 r. wystąpił do tut. organu o wyrażenie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wniosku załączono wymagane przez art. 64 ust. 2 ustawy ooś:

1. uwierzytelnioną kopię wniosku P. Hanny i Piotra Żadkowskich, reprezentowanych przez Pełnomocnika P. Pawła Ulatowskiego, z dnia 23.10.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej „KIP” ;
3. oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Ponadto Wójt Gminy Studzienice poinformował tut. organ o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

Po analizie załączonej dokumentacji tut. organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.761.2023.IBA.ES.2 z dnia 29.01.2024 r. wezwał Wnioskodawcę do wyjaśnienia i skorygowania informacji dotyczących braku obowiązującego planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Zapceńska PLH220057. Tut. organ wskazał obowiązujące zarządzenie oraz wezwał Wnioskodawcę do uzasadnienia braku wpływu realizacji i eksploatacji inwestycji na stan ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w ww. obszarze Natura 2000, przeanalizowania zgodności przedmiotowej inwestycji z celami działań ochronnych niniejszego zarządzenia.

W dniu 14.02.2024 r. Wójt Gminy Studzienice pismem znak RI.6220.8.1.2023.DK datowanym 21.12.2023 r. przekazał odpowiedź Wnioskodawcy stanowiącą uzupełnienie na wezwanie tut. organu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustaw ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- przedmiotem inwestycji jest budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. W wyniku realizacji przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie teren o powierzchni ok. 0,74 ha;
- przedsięwzięcie objęte ww. zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. jest kwalifikowane jako „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach obszarów Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz Ostoja Zapceńska PLH220057;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość jego oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu tut. organ wziął pod uwagę:

- 1) **Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia** – przedmiotem inwestycji jest budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną. Obiekty będą realizowane w technologii tradycyjnej, murowanej, drewnianej szkieletowej, z elementów drobnowymiarowych, z materiałów tj. pustak, cegła, deski, kamień, dachówka, itp.

W ramach planowanej inwestycji nastąpi podział geodezyjny części działki inwestycyjnej na 11 działek o funkcji mieszkaniowej o pow. średnio ok. 1350 - 1500 m² oraz na działkę związaną z wytyczeniem komunikacji wewnętrznej o pow. ok. 1900 m². W ramach zamierzenia planuje się zrealizować budynki mieszkaniowe jednorodzinne, jako wolnostojące o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych (możliwość zagospodarowania poddasza), z możliwym podpiwniczeniem oraz garażem, a także wydzielonymi miejscami postojowymi. Planowana powierzchnia zabudowy poszczególnych budynków wynosić będzie do ok. 200 m². Inwestycja będzie powiązana z wykonaniem komunikacji wewnętrznej wzdłuż zachodniej granicy działki o długości ok. 240 m i szerokości ok. 8 m, do której dostęp będzie zapewniony z istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej na dz. nr ew. 128/1 obręb Kłaczno. W wyniku realizacji przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie teren o powierzchni ok. 0,74 ha. Budowa realizowana będzie etapowo;

- 2) **Usytuowanie przedsięwzięcia** – przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na terenie dz. nr ew. 140/3 Kłaczno, gmina Studzienice. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w kierunku południowo – zachodnim od zwartej zabudowy wsi Kłaczno. Działka stanowi nieruchomość o powierzchni 1.7616 ha. Zamierzenie będzie realizowane jedynie w obrębie gruntów rolnych (RV1z). Analizowany teren jest obecnie niezabudowany oraz niezagospodarowany inną infrastrukturą. W wyniku ugorowania przedmiotowej działki pojawiły się samosiejki, natomiast nie występuje roślinność pierwotna. Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z terenami zabudowanymi (Bi – inne tereny zabudowane) oraz od strony północnej z działkami drogowymi. W sąsiedztwie – po wschodniej stronie, występuje zwarty las (Ls). Jest to las gospodarczy należący do Lasów Państwowych, stanowiący bór świeży oraz bór mieszany świeży z drzewostanem sosnowym i brzozy w wieku ok. 40 - 70 lat. W kierunku północnym i zachodnim występują grunty rolne (RVI) poprzecinane nieużytkami, pastwiskami i łąkami. Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się wody powierzchniowe płynące ani stojące. Zabudowa zostanie zrealizowana wyłącznie na zachodniej i północnej stronie części działki, pozostała część pozostanie biologicznie czynna. Najbliższa rzeka Kłonecznica zlokalizowana w odległości ok. 400 m w kierunku zachodnim od granicy działki. W sąsiedztwie zlokalizowane są jeziora: jezioro Ryńskie ok. 420 m w kierunku zachodnim od granicy działki; jezioro Okunie ok. 460 m w kierunku północnym od granicy działki; jezioro Małe ok. 710 m w kierunku południowym od granicy działki.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000: Bory Tucholskie PLB220009 oraz Ostoja Zapceńska PLH220057.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: grudzień 2023 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gałgót *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowłosa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszyszek *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmiełojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny

Phalacrocorax carbo sinensis, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 1161), zmienionym Zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych. Analiza Zarządzenia oraz sprecyzowanego zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia nie wykazuje, aby planowane zamierzenie było sprzeczne z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez tut. organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012), nie wynika, aby na wnioskowanej działce stwierdzono stanowiska lęgowe gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliżej stwierdzone stanowiska ptaków będących przedmiotem ochrony w tym obszarze to stanowisko błotniaka stawowego *Circus aeruginosus* zlokalizowane w odległości ok. 600 m w kierunku wschodnim od przedmiotowego terenu oraz dudka *Upupa epops* zlokalizowane w odległości ok. 620 m w kierunku południowo – zachodnim i w odległości ok. 630 m w kierunku wschodnim od przedmiotowego terenu. Przedmiotowe zamierzenie nie zostało wskazane jako zagrożenie dla zachowania populacji tychże gatunków.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Zapceńska (PLH220057) (Dz. U. z 2021 r. poz. 300) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Zapceńska PLH220057 są siedliska przyrodnicze: 3110 – jeziora Lobeliowe, 3140 – twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi łąkami ramienic, 3150 – starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, 3160 – naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne, 3260 – nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników, 7110 – torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), 7140 – torfowiska przejściowe i trzęsawiska, 7230 – górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 91D0 – bory i lasy bagienne, 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, 91T0 – śródlądowy bór chrobotkowy. Przedmiotami ochrony są również gatunki: bóbr europejski *Castor fiber*, kumak nizinny *Bombina bombina*, wydra europejska *Lutra lutra*, elisma wodna *Lurionium natans*, lipiennik Loeseia *Liparis loeselii*, sierpowiec błyszczący *Drepanocladus (Hamatocaulis) vernicosus*, skalnica torfowiskowa *Saxifraga hirculus*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in. zabudowa rozproszona, tereny zurbanizowane i tereny zamieszkane, zarzucenie pasterstwa i brak wypasu, wydobywanie torfu, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych, akwakultura słodkowodna, odnawianie lasu po wycince (nasadzenia), zalesianie terenów otwartych, uprawa, leśnictwo, wędkarstwo, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, polowanie oraz usuwanie martwych i umierających drzew.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Zapceńska PLH220057 Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 3244), został ustanowiony plan zadań ochronnych. Analiza Zarządzenia oraz sprecyzowanego zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia nie

wykazuje, aby planowane zamierzenie było sprzeczne z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez tut. organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Ostoja Zapceńska PLH220057, 2022), nie wynika, aby na wnioskowanej działce stwierdzono siedliska i gatunki stanowiące przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą wykonaną przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny z roku 2009 najbliższe stwierdzone stanowiska będące przedmiotem ochrony w tym obszarze to stanowisko 3260 - nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników zlokalizowane w odległości ok. 270 m w kierunku południowo – zachodnim od przedmiotowego terenu; 7140 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska zlokalizowane w odległości ok. 356 m w kierunku północno – wschodnim, 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe zlokalizowane w odległości ok. 460 m w kierunku północno – wschodnim oraz stanowisko wydry europejskiej *Lutra lutra* zlokalizowane w odległości ok. 463 m w kierunku południowo – wschodnim.

Zakres inwestycji oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz Ostoja Zapceńska PLH220057 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ich granicach. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na stan ochrony i zachowanie populacji ww. gatunków i ich siedlisk. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Wnioskowana inwestycja położona jest w granicach korytarzy ekologicznych Bory Tucholskie GKPn-16 i Kaszubski Południowy GKPn-13. Zakres planowanych prac nie będzie związany z przerwaniem ciągłości i spójności ekologicznej, m. in. ze względu, iż obiekty nie będą zlokalizowane na terenie dużych pól leśnych czy dolin rzecznych oraz ze względu na sąsiadujący z planowaną inwestycją ogrodzony ośrodek wypoczynkowy. Biorąc pod uwagę rodzaj oraz skalę planowanego przedsięwzięcia, pozostawienie drożności korytarzy, charakter zamierzenia, brak wycinki zadrzewień, brak degradacji cennych siedlisk należy uznać, że realizacja oraz późniejsza eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ciągłości oraz funkcjonowania ww. korytarzy ekologicznych.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo od strony wschodniej oraz południowej obszarów leśnych na terenie inwestycyjnym występuje roślinność samosiewna w postaci nalotów sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris* i brzozy brodawkowatej *Betula pendula*, które aktualnie pokrywają teren w sposób nierównomierny z miejscowymi poletkami bez drzew. Zadrzewienia sosny w miejscu planowanej inwestycji osiągają wiek do ok. 15 lat i w większości to młode drzewa o średnicy 5-14 cm i obwodach pni do ok. 50 cm. Ponadto, teren pokrywają zarośla pospolitych traw i chwastów z prześwitami gleb piaszczystych, bez pokrycia roślinnością. Na podstawie wizji terenowej przeprowadzonej we wrześniu i październiku 2023 r. stwierdzono, że na wnioskowanym terenie nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt podlegające ochronie prawnej. Szata roślinna jest bardzo uboga i pospolita, związana głównie z terenem użytkowanym w przeszłości rolniczo oraz presją sąsiednich siedlisk leśnych. Teren działki z uwagi na bliskie sąsiedztwo zagrodzonego ośrodka wczasowego nie jest obszarem szczególnego zainteresowania zwierząt, zwłaszcza ssaków. Z uwagi na niewielki wiek drzewostanu nie stanowi też terenu cennego dla gniazdowania ptaków. Bezpośrednio na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono gniazd i miejsc lęgowych awifauny. W sąsiedztwie mogą przebywać lub załatwiać pospolite gatunki ptaków związane z terenami wiejskimi tj.: wróbel pospolity, pliszka zwyczajna, jaskółka, kos, sroka, wrona. W głębie położonych terenach leśnych – poza terenem inwestycyjnym, mogą występować ptaki typu kos, sikora, sówka, dzięcioły, sowy.

Istniejący drzewostan częściowo koliduje istotnie z planowanym przedsięwzięciem. Wytypowano 97 drzew do wycinki. Wycinka drzew będzie ograniczona do niezbędnego minimum pod obszar domów oraz ich najbliższe otoczenie. Tut. organ wskazuje, iż rozpoczęcie prac ziemnych oraz wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu. Podczas etapu realizacyjnego należy objąć szczególną ochroną pojedyncze drzewa, które mogą być narażone na dewastacje w trakcie realizacji przedsięwzięcia; przy pracach prowadzonych w pobliżu istniejących drzew, nieprzeznaczonych do wycinki, podjęte muszą być działania: zabezpieczenie pni, koron i systemów korzeniowych drzew oraz ręczne wykonywanie prac w bezpośredniej bliskości systemów korzeniowych, nie składowanie materiałów budowlanych bezpośrednio pod koronami drzew.

Na terenie inwestycji nie wstępują wody płynące jak i stojące, oczka wodne i rowy (istotne dla płazów). Podczas wizji terenowej nie napotkano na żadnych przedstawicieli herpetofauny, ani nie stwierdzono miejsc potencjalnego ich przebywania. Kierując się zasadą przezorności tut. organ wskazał, iż podczas prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac należy przeprowadzać kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt należy dezynfekować. Ponadto należy monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP oraz jej uzupełnieniu, nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy o *ochronie przyrody*;

3) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Dostawy wody na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia na cele budowlane i socjalno – bytowe będą dostarczane za pomocą beczkowozów, które będą pobierały wodę w miejscach do tego przeznaczonych (typu przedsiębiorstwo wodociągowe). Zaopatrzenie budynków w wodę nastąpi z lokalnej sieci wodociągowej. Na etapie funkcjonowania będzie występować normatywne zapotrzebowanie na wodę dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Szacuje się zapotrzebowanie na poziomie ok. 10 m³/m-c/1 obiekt. Wyklucza się wykonanie indywidualnych ujęć wód podziemnych.

Wytworzone przez pracowników budowy ścieki socjalno - bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, stanowiących wyposażenie przenośnych kabin sanitarnych (np. typu TOI TOI), a następnie odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne posiadające odpowiednie zezwolenia na ich odbiór i utylizację.

Na etapie użytkowania będą powstawać ścieki socjalno – bytowe w ilości ok. 0,5 m³/dobę/1 obiekt, tj. ok. 15 m³/m-c. Ścieki będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych i wywożone na oczyszczalnię ścieków. W przypadku powstania gminnej

kanalizacji sanitarnej ścieki przewiduje się odprowadzać za pośrednictwem instalacji kanalizacyjnej do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej gminnej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo w granicach działki Inwestora.

Na etapie budowy nastąpi emisja hałasu, spalin i pyłów spowodowana pracą maszyn i urządzeń. W celu zmniejszenia uciążliwości zastosowany zostanie nowoczesny sprzęt budowlany, zachowana zostanie wysoka kultura prowadzonych robót, w szczególności systematyczne sprzątanie placu budowy, dróg dojazdowych, ograniczenie prędkości pojazdów na placu budowy i ich mycie przy wyjeździe z terenu budowy. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Występowanie uciążliwości będzie miało charakter bezpośredni, krótkotrwały, odwracalny i zakończy się z chwilą zakończenia budowy. Na etapie użytkowania nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu czy zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą indywidualne niskoemisyjne źródła ciepła na paliwa stałe (np. olej opałowy, gaz, pelet, ekogroszek).

Na etapie budowy w związku z pracami wykonywanymi przy realizacji inwestycji będą powstawały przede wszystkim odpady inne niż niebezpieczne, jak i odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników.

Na etapie budowy będą powstawały następujące rodzaje odpadów:

- gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (kod 17 05 04) - sprzymowane na terenie inwestora, kierowane do ponownego wykorzystania; zabezpieczone przed rozwiewaniem i wymywaniem np. przez przykrycie szczelnym materiałem;
- opakowania po materiałach budowlanych: z papieru i tektury (kod 15 01 01), z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02) – gromadzone w wydzielonym miejscu na utwardzonym podłożu, w pojemnikach do selektywnej zbiórki; kierowane do odzysku;
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 01 03) – gromadzone w wydzielonym miejscu na utwardzonym podłożu, w szczelnych pojemnikach; kierowane do unieszkodliwienia.

Ponadto, powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy, tj. niesegregowane odpady komunalne (kod 20 03 01). Odpady magazynowane będą w wydzielonych, przystosowanych kontenerach, skąd odbierane będą przez specjalistyczną firmę i przekazywane na składowisko odpadów komunalnych. Na etapie użytkowania będą powstawać odpady komunalne w ilości ok. 12 m³/m-c. Odpady będą gromadzone selektywnie w kontenerach lub pojemnikach, a następnie wywożone przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia na ich odbiór i zajmujących się ich utylizacją.

W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na odpowiednie komponenty środowiska przewiduje się następujące metody łagodzenia i ograniczenia negatywnych oddziaływań przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji:

Na etapie realizacji:

- wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie najmniej uciążliwych dla środowiska;
- planuje się ograniczyć do niezbędnego minimum przekształcenie istniejącej rzeźby terenu;
- wszystkie prace budowlane będą prowadzone zgodnie z wytycznymi przepisów bhp, nadzoru technicznego, p.poż. i ochrony środowiska;

- zastosowanie nowoczesnych technologii i wydajnego sprzętu umożliwi skrócenie czasu realizacji robót budowlanych;
- urządzenia i maszyny pracujące na budowie będą mieć ważne pozwolenia na dopuszczenie do ruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi;
- silniki stosowane w urządzeniach będą atestowane w zakresie składu spalin i szczelności układu paliwowego;
- kontrolowanie na bieżąco stanu technicznego maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia wyeliminuje ewentualne zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu substancjami ropopochodnymi;
- w sytuacji wycieku substancji ropopochodnych ze sprzętu mechanicznego, przedsięwzięte będą natychmiastowe działania likwidacyjne, włącznie z usunięciem zanieczyszczonego gruntu;
- na etapie realizacji roboty ciężkim sprzętem oraz inne generujące emisję spalin i będące źródłem hałasu wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰;
- zapewnienie zaplecza sanitarnego dla pracowników i kontenerów na odpady wyeliminuje niekontrolowany zrzut ścieków i odpadów do środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych;
- transport materiałów budowlanych zostanie wyznaczony po drogach wiodących przez tereny niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej lub poza terenami zabudowy mieszkaniowej;
- podczas wykonywania wykopów, warstwa urodzajnej ziemi zostanie zdjęta, odłożona wzdłuż wykopów i ponownie wykorzystana jako górna warstwa pokrycia terenu;
- wykopy konieczne do wykonania uzbrojenia terenu będą miały możliwie minimalne wymiary;
- wykopy będą sukcesywnie zasypywane w celu ograniczenia przesuszenia ziemi.

Na etapie eksploatacji:

- wykonana infrastruktura techniczna będzie użytkowana zgodnie z zaleceniami technologicznymi oraz zasadami ochrony środowiska;
- prowadzona będzie właściwa gospodarka odpadami poprzez ich selektywne magazynowanie w szczelnych pojemnikach z metalu lub tworzyw sztucznych;
- odpady będą wywożone przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia i koncesję na ich odbiór oraz zajmujących się ich utylizacją;
- woda będzie dostarczana za pomocą lokalnej sieci wodociągowej;
- ścieki socjalno – bytowe planuje się odprowadzać do certyfikowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych i docelowo do rozbudowanej gminnej kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w energię ciepłą będzie odbywać się w oparciu o indywidualne niskoemisyjne źródła ciepła na paliwa stałe (np. olej opałowy, gaz, pelet, ekogroszek) oraz opcjonalnie z odnawialnych źródeł energii, tj. np. pomp ciepła lub paneli fotowoltaicznych na dachach budynków;
- wody opadowe i roztopowe planuje się odprowadzać do gruntu w granicach działki Inwestora.

W związku ze specyfiką działalności planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących czynników wpływających na negatywną zmianę klimatu (mikroklimatu). W tym nie planuje się realizacji inwestycji o potencjalnie wysokich wartościach emisji gazów cieplarnianych i zwiększania ruchu drogowego. Dla potrzeb działania przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących instalacji do produkcji ciepła – przewidziane są niskoemisyjne indywidualne źródła ogrzewania. Do działań, które mogą służyć, jako pochłaniacze emisji w niniejszym przypadku należy zaliczyć pozostawienie terenów biologicznie czynnych w zagospodarowaniu terenu wokół planowanych obiektów. Zamierzenie będzie

zrealizowane w sposób niewpływający na wzrost wilgotności w okolicy, nie nastąpi zwiększenie powierzchni transpiracji wody, a tym samym, nie wystąpią zjawiska związane np. z zwiększonym występowaniem lokalnych mgieł. Nie stwierdza się potencjalnego negatywnego oddziaływania w zakresie zmian klimatu zarówno na oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (tj. kwestie łagodzenia) jak i oddziaływanie zmian klimatu na przedsięwzięcie i jego realizację (tj. kwestie adaptacji). Przedsięwzięcie jest przystosowane do postępujących zmian klimatu.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się inne przedsięwzięcia realizowane oraz zrealizowane, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

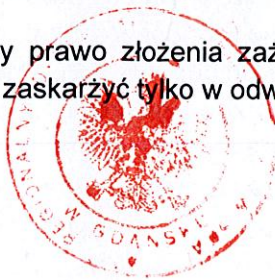
Inwestycja nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych terenów przyległych do obszaru inwestycji. Budynki będą wykonane z powszechnie stosowanych materiałów, obojętnych i nieszkodliwych dla środowiska, a także nawiązujących do lokalnego charakteru zabudowy, dzięki czemu wkomponują się w istniejący krajobraz i otoczenie.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Studzienice
3. Aa

Sprawę prowadzi: Ewa Szymerkowska
Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko
ewa.szymerkowska@gdansk.rdos.gov.pl, 783-927-501