



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GC.ZZŚ.4901.10.2024.KB

/za potwierdzeniem odbioru/

D. Kuc
[Signature]



Chojnice, 26 stycznia 2024 r.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Studzienice z dnia 4 stycznia 2024 r. znak: RI.6220.9.3.2023.DK (data wpływu: 11 stycznia 2024 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 54, obręb Sominy, gmina Studzienice”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych oraz wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Plac budowy, zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo - wodne.
2. Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
3. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego.
4. Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.
5. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
6. W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekami substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo - wodnego.
7. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie; odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
8. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno - bytowe; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
9. Ścieki socjalno - bytowe z projektowanych budynków mieszkalnych odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) wykonanych zgodnie z normami określonymi w art. 35 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2022. poz. 1225) do czasu możliwości przyłączenia posesji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Należy prowadzić systematyczny monitoring napełniania oraz wywozu

nieczystości ciekłych; zapewnić systematyczny odbiór ścieków socjalno - bytowych przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie. Zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

10. W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz w przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne.
11. W przypadku wykonania urządzeń wodnych oraz odprowadzania za ich pośrednictwem wód opadowych lub roztopowych w sposób zorganizowany (ujętych w zamknięty lub otwarty system kanalizacji deszczowej służącej do oprowadzania odpadów atmosferycznych), Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
12. Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

Uzasadnienie

W dniu 11 stycznia 2024 r., do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Studzienice znak: RI.6220.9.3.2023.DK, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 54, obręb Sominy, gmina Studzienice”.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. „b” tiret pierwsze cytowanego wyżej rozporządzenia Rady Ministrów, przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako: *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.”*

Z przedstawionej w przedmiotowej sprawie dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 54 położonej w obrębie Sominy, gmina Studzienice.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na podziale działki nr 54 na 12 mniejszych działek, w tym 11 działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz 1 na drogę wewnętrzną dojazdową do tych działek o szerokości max. 8 m. W ramach zamierzenia powstanie także niezbędna infrastruktura, w tym przyłącza wodno - kanalizacyjne, tereny utwardzone oraz tereny zielone. Tereny utwardzone wykonane zostaną z nawierzchni półprzepuszczalnej. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą w przedziale od 950 do max. 1100 m². Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego, na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę, wyniesie od 140 - max. 160 m². Wysokość budynków nie przekroczy 9 m. Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i dobudowanym garażem (w powierzchnię budynku mieszkalnego wliczono garaż). Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję budowlaną (powierzchnia zabudowana przekształcona) będzie równa całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej, tj. ok. 1,29 ha. Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie za pośrednictwem działki nr 198 obręb Sominy.

Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią: zabudowa mieszkaniowa istniejąca – od strony południowej w ciągu ul. Słonecznej, trwale użytki zielone – łąki, pastwiska i grunty orne oraz las. Na przedmiotowej działce nie znajdują się żadne zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 70 m na południe (wzdłuż ul. Słonecznej) od przedmiotowego terenu. Działka inwestycyjna obecnie użytkowana jest w całości jako padok (wybieg dla koni). W części zachodniej działki inwestycyjnej zlokalizowane są 3 kępy drzew budowane przez młodniki brzozy i wierzby. Drzewa te planowane są do usunięcia. Przedmiotowa działka na całej powierzchni nie jest porośnięta żadną roślinnością.

Obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Projektowana zabudowa mieszkaniowa nie będzie realizowana na obszarach wodno - błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Ponadto inwestycja swoją lokalizacją oraz oddziaływaniem położona jest na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Działka inwestycyjna została zlokalizowana na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009).

W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo - wodnego, będą usuwane natychmiast po ich wystąpieniu.

Wszystkie odpady powstałe podczas prac budowlano - montażowych gromadzone będą selektywnie w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów na terenie wykonywanych prac i na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez uprawnione firmy. Na etapie eksploatacji odpady będą składowane w pojemnikach zlokalizowanych na terenie poszczególnych działek budowlanych (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów.

Na etapie eksploatacji planowanej zabudowy nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. Ścieki bytowe ze względu na brak możliwości przyłączenia ich do sieci kanalizacyjnej muszą być odprowadzane do szczelnych, prefabrykowanych betonowych zbiorników bezodpływowych wykonanych zgodnie z odpowiednimi atestami. Użytkownicy poszczególnych budynków zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odprowadzający ścieki komunalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych zobowiązani są do eksploatacji tych urządzeń w sposób gwarantujący zachowanie ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków przemysłowych. Na etapie realizacji inwestycji pracownicy wykonujący prace będą korzystać z przenośnych toalet, których zawartość będzie wywożona przez uprawnione firmy do oczyszczalni ścieków. Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego. Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo na własnej działce.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze żadnego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP).

Zgodnie z art. 315 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), jednym z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dokumenty te są poddawane przeglądowi i aktualizacji cyklicznie co 6 lat. W związku z tym, w 2020 r. rozpoczęły się prace nad drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami dla obszarów dorzeczy na terenie kraju. W dniu 16 lutego 2023 r. ogłoszone zostało Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada

2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”).

Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodzie RW2000182923729 – „Zbrzyca”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ R_poj – Rzeka w systemie rzeczno – jeziorowym Pojezierzy, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.
- powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) o kodzie LW20327 – „Somińskie”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ WSd_b – Jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.
Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475).
- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77 - 143 Studzienice,
2. aa/KB.

DYREKTOR

Maria Ossowska

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59 A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

